

Продается свободное назначение / вариант № 308333

None р-н,

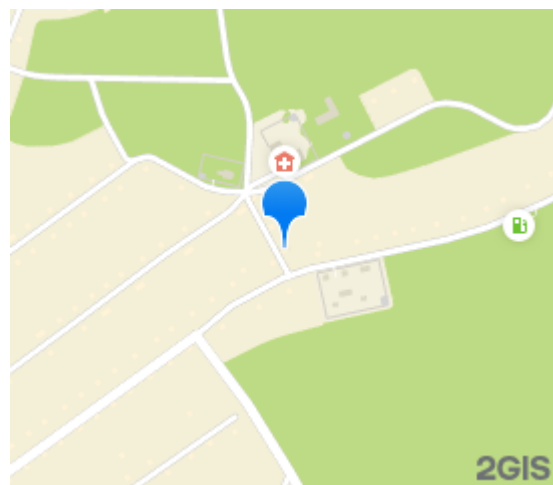
село Нижнекаменка, ул. Советская, 46**6 999 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 120,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Готовая загородная база для отдыха и аренды. Не просто дом — готовый бизнес с потенциалом роста. Большинство загородных объектов требуют вложений: построить беседку, сделать баню, оборудовать территорию, придумать, чем заинтересовать гостей. Здесь большая часть этой работы уже выполнена. На участке 24 сотки создано пространство, которое можно использовать как базу отдыха, семейный клуб выходного дня, гостевой комплекс или объект посуточной аренды. Главное преимущество — здесь есть не один дом, а целый комплекс, где каждый элемент работает на привлекательность для гостей. Что получает будущий собственник: ✓ Основной двухэтажный дом площадью 120 м² с водяным отоплением, санузелом, душевой, баней внутри дома, встроенной кухней и отделкой деревом. Дом подходит для круглогодичного использования. ✓ Второй дом 48 м². Выполнен демонтаж, закуплены материалы для внутренней отделки, включая вагонку и оборудование для санузла. Его можно завершить как отдельный гостевой дом, дом администратора или дополнительный арендный номер. ✓ Отдельная зона отдыха, которая уже сегодня является преимуществом перед большинством аналогичных объектов: * просторная беседка с электричеством и водой; * печь, мангал и тандыр; * место для проведения праздников и корпоративных мероприятий. ✓ Развлекательный комплекс: * русский бильярд; * камин; * настольный теннис; * зона отдыха. Такие пространства позволяют увеличить привлекательность объекта для арендаторов и сделать отдых гостей насыщенным в любое время года. Территория полностью благоустроена. Большой плодоносящий сад, 12-метровая теплица, клубника, малина, яблони, смородина, крыжовник, жимолость, облепиха, декоративные растения и ухоженный газон создают атмосферу загородной усадьбы, за которой обычно приезжают гости. Для семей с детьми уже оборудован детский городок с песочницей. Есть хозяйственный блок с курятником, погреб, собственная скважина, гараж на две машины с автоматическими воротами Alutech, пластиковые окна во всех строениях. Почему этот объект интересен именно инвестору? Сегодня рынок загородного отдыха продолжает развиваться. Все больше людей выбирают отдых недалеко от города вместо длительных поездок. При этом спросом пользуются не просто дома, а места, где можно провести выходные компанией, отметить семейное событие или устроить корпоративный выезд. В этом объекте уже создана именно такая концепция. Новый собственник получает не пустой участок, а готовую территорию с несколькими функциональными зонами, которую можно развивать по своему сценарию: увеличить количество гостевых мест, завершить второй дом, организовать аренду для семейного отдыха или мероприятий. Подобные объекты редко появляются на рынке в таком наполнении. Если вы рассматриваете покупку загородной недвижимости не только для собственного отдыха, но и как инвестицию с возможностью получения дохода, приглашаю вас на просмотр. Такие объекты лучше оценивать лично — фотографии не передают масштаб участка и количество уже созданных зон отдыха.





Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/selo-nizhnekamenka/sovetskaya-46/308333.html