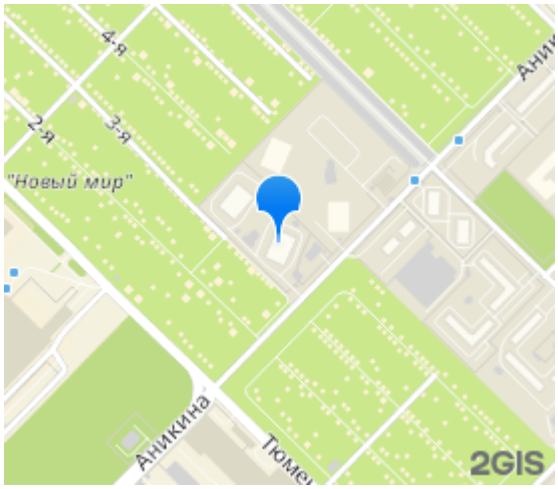
Сдаётся свободное назначение / вариант № 308321

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Аникина, 16

123 500 руб.





ПЛОЩАДЬ

Общая: 91,46 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	26
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

91, 5 м² на первой линии в новом жилом квартале. Помещение, которое начнет работать вместе с заселением жителей. Когда люди получают ключи от квартир, им сразу нужны товары и услуги рядом с домом. Именно в этот момент коммерческие помещения на первых этажах становятся точками ежедневного спроса. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, на первой линии, рядом со входом в подъезд. Такое расположение обеспечивает постоянный поток жителей, которые ежедневно проходят мимо помещения. Дом вводится в эксплуатацию в конце 2026 года. После завершения строительства в жилом комплексе будет около 1200 домохозяйств, и это без учета уже существующей жилой застройки по соседству. Для любого бизнеса это означает стабильную аудиторию буквально в нескольких шагах. Коммерция в новых жилых комплексах становится востребованной сразу после заселения, когда формируется повседневная инфраструктура района. Что получает будущий арендатор: * первая линия — помещение хорошо заметно с улицы; * расположение рядом с входом в подъезд — высокий ежедневный пешеходный поток; * площадь 91, 5 м² — позволяет реализовать различные форматы бизнеса; * новый жилой комплекс с будущей аудиторией около 1200 домохозяйств; * возможность занять перспективную локацию еще до полного заселения комплекса. Если вы ищете помещение, где ценность будет формироваться вместе с развитием нового квартала, этот объект заслуживает внимания. Звоните — расскажу подробнее о проекте, отвечу на вопросы и организую просмотр.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/kirovskiy/anikina-16/308321.html