

Сдаётся свободное назначение / вариант № 308307

None р-н,

Новосибирск, ул. Челюскинцев, 3

300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ У Ж/Д ВОКЗАЛА «НОВОСИБИРСК-ГЛАВНЫЙ» Прямой контакт с многотысячным пассажиропотоком Локация: г. Новосибирск, станция метро «Площадь Гарина-Михайловского», здание железнодорожного вокзала, выход к привокзальной площади и остановочному павильону пригородного автотранспорта (напротив). Характеристики объекта: • Общая площадь комплекса 300 кв. м. Под сдачу осталось помещение 60 м. кв. с двумя входами или возможно разделить на два помещения с отдельными входами. • Отдельные входные группы для каждого блока (высокая автономность). • Наличие инженерных коммуникаций: принудительная вытяжка, водоснабжение, электроснабжение. Ключевые преимущества для бизнеса: 1. Естественный трафик: общий трафик людей на привокзальной площади Новосибирска (площадь им. Гарина-Михайловского) составляет от 60 000 до 85 000 человек в сутки (пассажиры метро, поездов дальнего следования, пригородных электричек и автобусов городских и межрегиональных маршрутов). 2. Транспортная доступность: прямая видимость с остановок общественного транспорта и выхода из метро. Минимизация затрат на наружную рекламу за счет пассивного потока. 3. Универсальность: помещения адаптированы под предприятия общественного питания (fast-café, кофейни), услуги (телеком, финансы, страхование, медпункты), непродовольственный ритейл (сувениры, сопутствующие товары для пассажиров) и специализированные магазины по продаже напитков и др. 4. Режим работы: возможность круглосуточной деятельности, трафик в любое время. 5. Статус: договор долгосрочной аренды. Стоимость аренды: 5000 руб. /м. кв. Звоните, задавайте вопросы, приходите на просмотр. Полное юридическое сопровождение. Предусмотрена комиссия с покупателя.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdneyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/chelyuskincev-3/308307.html

