

Продается 1-к квартира / вариант № 308242

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 9/3

6 970 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,1 м² Жилая: 17,4 м² Кухня: 12,5 м²

Этаж	5
Этажность	27
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Светлая, большая 1-комнатная квартира с балконом-кабинетом и шикарным видом. Рядом с мед. Институтом. О квартире: • Планировка: изолированная комната + просторная кухня, кирпично/монолитный дом. • Лоджия: шикарный бонус — большая, утепленная, с двумя входами - из комнаты и кухни. Установлен кондиционер - спасет в жару и теплые полы — не даст замерзнуть зимой. Можно использовать как кабинет или творческую мастерскую. • Вид: окна выходят на лесопарковую зону, солнечная сторона. • Этаж: отличный пятый этаж — удобно, всегда в цене, шикарный вид из окна. Что остается новому хозяину: Всё необходимое для жизни уже есть: кухонный гарнитур, варочная поверхность, холодильник, стиральная машина, кондиционер, вместительный шкаф, диван. Осталось только завести вещи. Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник (без детей, долей, обременений) • Никто не прописан • Быстрый выход на сделку Инвесторам: Идеальная сдача в аренду (студенты/ординаторы мединститута обеспечены). Для себя: Комфортная жизнь в тишине, парковка во дворе, магазины и ПВЗ в шаговой доступности, различные локации для детей. Полное юридическое сопровождение сделки. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Предусмотрена комиссия с покупателя. Звоните, записывайтесь на показ.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/kuzmy-minina-93/308242.html

