

Продается свободное назначение / вариант № 308232

None р-н,

Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 47А**12 990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 380,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается отдельно стоящее коммерческое здание площадью 380, 3 м² по адресу: г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 47А. Ключевые преимущества объекта: ☐ Первая линия одной из основных улиц города ☐ Высокий автомобильный и пешеходный трафик ☐ Удобные подъездные пути и парковочные возможности ☐ Отдельно стоящее здание — отсутствие соседей и максимальная свобода использования ☐ Все коммуникации центральные ☐ Современная система отопления, выполнено обновление инженерных коммуникаций ☐ Теплый пол, обеспечивающий комфорт посетителей и сотрудников Надежный арендный бизнес В настоящее время помещение занимает мебельный магазин, который успешно ведет деятельность на данной локации. Для инвестора это возможность получать доход с первого дня после покупки. Срок окупаемости объекта — всего 7 лет, что является привлекательным показателем для коммерческой недвижимости в текущих рыночных условиях. Подходит не только для инвестиций, но и для собственного бизнеса: • торговый центр или магазин • строительный и мебельный салон • медицинский центр • офис компании • сетевой ритейл • банк • пункт оказания услуг Локация обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и отличную визуальную доступность объекта с проезжей части. Звоните для получения подробной информации, финансовых показателей и организации просмотра.

РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/kamen-na-obi/pushkina-47a/308232.html