

Продается дом / вариант № 308119

None р-н,

Обь, ул. Сигнальная, 55**4 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 69,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продается теплый одноэтажный дом из бруса — идеальное решение для круглогодичного проживания. Внутри вас ждет свежий косметический ремонт и продуманная планировка: · 3 отдельные комнаты — хватит места для всей семьи. · Просторная кухня и оборудованный санузел. · Уютная веранда и прихожая для хранения вещей. · Автономное отопление (печь на угле/дровах + электроТЭН) — вы всегда сможете выбрать самый экономный способ обогрева. Земельный участок (10 соток, ИЖС) - готовая инфраструктура для жизни и хобби. · Баня с беседкой — ваш личный уголок для шумных застолий и расслабления после трудового дня. · Хозблок с верстаком — мастерская для мужчин и место для хранения инструмента. · Полный набор хозяйстроек: сарай, дровник, углярка — всё для комфортного содержания участка. · Бонус для строителей: залит капитальный фундамент под второй дом — у вас уже есть стартовая площадка для будущего строительства или перепродажи. · Ухоженный огород: теплица, парники, плодовые кустарники (смородина, крыжовник, малина) и деревья (вишня, яблоня, слива) — первый урожай уже ждет вас! · Большие баки и бочки для полива — огород будет зеленым даже в засушливое лето. · Бетонированный подъезд (25-30 м) — заезд на территорию комфортный даже в непогоду. Коммуникации и локация: · Вода: своя скважина. · Канализация: 2 выгребные ямы (продуманный запас). · Связь: подключено антенное и интернет ТВ. · Транспортный узел: автобусная остановка и ж/д станция в шаговой доступности. Электричка ходит регулярно (и в город, и в область). · Для семей с детьми: школьный автобус подвозит детей прямо к поселку. · Магазин с продуктами и хозяйваами — всё необходимое под рукой, не нужно ехать в город за хлебом. Почему это выгодно: ☐ Готовый дом с ремонтом — заезжай и живи. ☐ Баня и беседка уже построены. ☐ Наличие фундамента под второй дом — инвестиция в будущее расширение. ☐ Земля ИЖС — можно строить, прописываться и пользоваться льготами. ☐ Отличная транспортная доступность при полной приватности загородной жизни. ☐ Звоните, показываю в любое удобное время! Такой набор инфраструктуры на 10 сотках — редкость, не упустите свой шанс на уютное гнездо!

РИЭЛТОР

Палецкая Александра Вячеславовна

Тел.: +7 (969) 228-77-83

e-mail: paleckaya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/dom/ob/signalnaya-55/308119.html