

Продается 2-к квартира / вариант № 308108

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 22

6 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,1 м² Жилая: 30,9 м² Кухня: 8,2 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Ценителям индивидуальности! Просторная двушка в доме номер 22 по улице Титова, в знаковом месте левобережья Новосибирска! Пятиэтажное кирпичное здание с железобетонными перекрытиями, построенное в 1960 г. Станция метро "Площадь Маркса" буквально в десяти минутах, а сложившейся инфраструктуре можно только позавидовать: под боком магазины, рынки, торговые центры, прямо во дворе - детский сад, спортивная и детская площадки. Дома того времени необычны и интересны уже сами по себе! И, конечно, индивидуальна сама квартира: изолированные жилые комнаты на две стороны, просторная кухня правильной формы, две ниши в коридоре, одна из которых используется, как зона хранения, а во второй Собственники организовали небольшую полноценную гардеробную... Можно назвать данную планировку почти идеальной, а ведь именно планировка во многом определяет личный комфорт! Второй этаж - в отсутствие лифта для многих это важный фактор! На лестничной площадке - две квартиры. Потолки высотой три метра задают какой-то совсем иной формат проживания! Сама квартира в жилом, аккуратном состоянии, выполнены ряд работ (частично заменено сантехническое оборудование, установлены приборы учета). Первое впечатление Вы можете составить по фото - они выложены без ретуши! Прозрачная история возникновения права собственности - с момента постройки дома квартира принадлежала и принадлежит одной семье. Применимы любые формы расчетов! Ждем своего Покупателя - реального клиента с реальными намерениями, способного оценить потенциал данного предложения!

РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-22/308108.html

