Продается свободное назначение / вариант № 308106

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Большевистская, 14

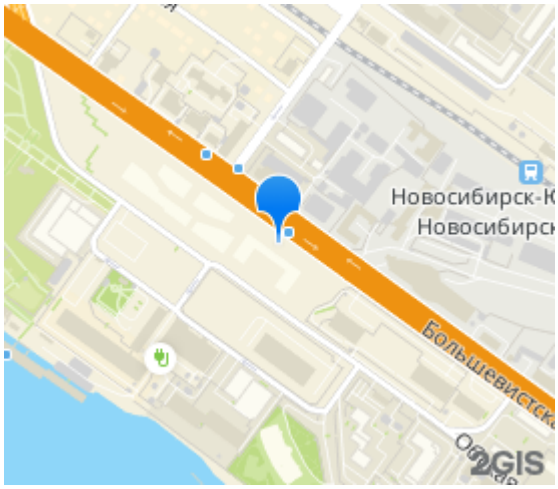
6 650 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 24,9 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	2
Этажность	24
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Коммерческое помещение в мультикомплексе Freedom — инвестиция в локацию с одним из самых высоких потоков людей в Новосибирске. В коммерческой недвижимости важны не только квадратные метры. Главное — сколько потенциальных клиентов ежедневно проходит рядом с вашим бизнесом. Язык цифр говорит сам за себя: * 3, 9 млн пассажиров воспользовались станцией метро «Речной вокзал» только за первое полугодие — это в среднем более 21 000 человек ежедневно. * Более 22 000 человек ежедневно посещают Михайловскую набережную. * Во время городских мероприятий поток достигает 200 000 посетителей. * Рядом с комплексом проходит более 50 маршрутов общественного транспорта, а до станции метро — всего около 300 метров. Предлагается помещение площадью 24, 8 м², расположенное на втором этаже строящегося мультикомплекса Freedom. Но главное преимущество — это не только внешний городской трафик. Сам комплекс станет новой точкой притяжения Новосибирска площадью 188 000 м². Здесь разместятся: * торгово-развлекательный центр площадью 36 000 м²; * современный бизнес-центр; * апартаменты; * фитнес- и wellness-центр; * рестораны, кафе, гастропространства и сервисные компании. По расчетам проекта, внутри комплекса ежедневно будут находиться 5 000–7 000 резидентов и сотрудников, а торговую галерею ежедневно смогут посещать 14 000–25 000 человек. Это означает, что поток клиентов будет формироваться не только за счет города, но и за счет собственной инфраструктуры комплекса. Помещение подойдет для офиса, студии услуг, шоурума, кабинета косметологии, консультационного центра и других видов бизнеса, которым важны современная локация и постоянный поток потенциальных клиентов. Для инвестора это возможность приобрести коммерческую недвижимость на этапе строительства в проекте, который уже сегодня называют одной из самых масштабных многофункциональных концепций Новосибирска. Звоните, отвечу на все вопросы, расскажу подробнее о проекте Freedom и организую просмотр.



РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/bolshevistskaya-14/308106.html