

Продается свободное назначение / вариант № 307959

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

127 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 628,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Коммерческое помещение 628, 4 м² в центре Новосибирска с потенциалом развития. При выборе коммерческой недвижимости важно смотреть не только на площадь, но и на возможности, которые она открывает для бизнеса. Помещение на ул. Сибревкома, 9 — это 628, 4 м² с возможностью увеличить площадь еще примерно на 120–150 м² за счет устройства антресоли. Это позволяет расширить полезное пространство без переезда, когда бизнес начнет расти. Еще одно серьезное преимущество объекта — выделенная электрическая мощность 178 кВт с возможностью увеличения до 500 кВт. Для многих видов бизнеса это принципиальный фактор: производственные процессы, пищевые предприятия, медицинские центры, фитнес-клубы, крупные сервисные компании и другие энергоемкие проекты смогут развиваться без ограничений по электроснабжению. Дополнительную площадь можно использовать под офис, шоурум, переговорные, складские помещения или разместить административный блок — в зависимости от ваших задач. Этот объект подойдет тем, кто: • ищет помещение для собственного бизнеса с запасом для роста; • рассматривает коммерческую недвижимость как инвестицию с потенциалом увеличения полезной площади и стоимости; • понимает ценность объекта, где уже сегодня есть серьезный запас по инженерным возможностям. Коммерческие помещения с такими характеристиками встречаются нечасто. Здесь вы приобретаете не только квадратные метры, но и возможность адаптировать объект под будущие задачи своего бизнеса. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Покажу объект, расскажу о его возможностях и отвечу на все ваши вопросы.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/307959.html

