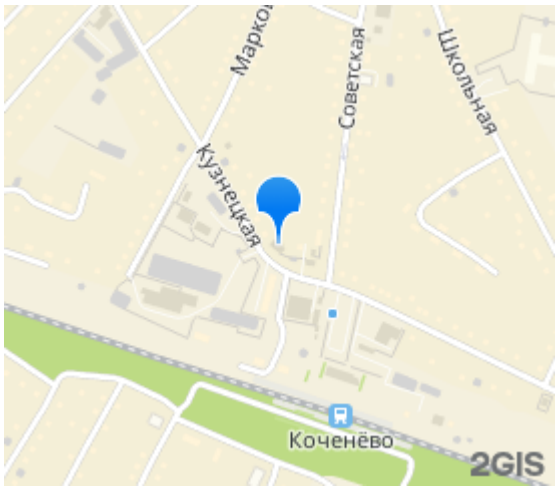
Продается свободное назначение / вариант № 307914

None р-н,

Коченево рабочий поселок, ул. Кузнецкая, 80

12 250 000 руб.





ПЛОЩАДЬ

Общая: 374,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Арендный бизнес с действующим доходом и окупаемостью 8 лет Если вы ищете коммерческую недвижимость, которая начинает приносить доход сразу после покупки, обратите внимание на этот объект. В продаже отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 374 м² на земельном участке 7 соток, который находится в собственности. Главное преимущество объекта — он уже работает как готовый арендный бизнес. Все помещения заняты арендаторами, поэтому не придется искать первых клиентов и нести расходы на простой. Дополнительный источник дохода — размещенная на участке вышка МТС, которая также приносит стабильные арендные платежи. Это позволяет получать доход сразу из нескольких источников. Что получает новый собственник: * отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 374 м²; * земельный участок 7 соток в собственности; * полностью заполненный арендаторами объект; * дополнительный доход от размещения вышки МТС; * центральное водоснабжение; * септик; * расчетный срок окупаемости — 8 лет. Для инвестора это возможность приобрести уже работающий актив без периода ожидания запуска. Все основные элементы бизнеса уже сформированы — объект функционирует, арендаторы работают, доход поступает. Если хотите получить подробную информацию по арендному потоку, расходам и договориться о просмотре, звоните. С удовольствием отвечу на вопросы и покажу объект в удобное для вас время.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/kochenevo-rabochiy-poselok/kuzneckaya-80/307914.html