

Продается 2-к квартира / вариант № 307905

None р-н,

Новосибирск, ул. Шекспира, 12

**5 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,7 м<sup>2</sup> Жилая: 23,7 м<sup>2</sup> Кухня: 5,8 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Предлагаем уютную 2-комнатную квартиру в тихом и зеленом Дзержинском районе Новосибирска. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году — это надежные стены и отличная шумоизоляция. В квартире сделан качественный ремонт, в который вложены силы и средства: · Полностью заменены трубы — можно не беспокоиться о протечках и ржавчине. · Новая электропроводка — выдержит современную бытовую технику. · Установлены новые окна — в квартире тепло и тихо. · Стены и пол выровнены — идеально подходит под любую отделку или просто для чистовой отделки. Важно: в квартире остается абсолютно все — техника и мебель, что позволяет заехать и жить сразу, без лишних хлопот и трат. Инфраструктура района развита и удобна для жизни: · Транспорт и досуг: метро «Березовая роща» в шаговой доступности — всего несколько минут пешком. Рядом расположен парк культуры и отдыха «Березовая роща» — отличное место для прогулок, пробежек и активного отдыха всей семьей. · Образование: рядом более 5 школ и детских садов. · Покупки: более 5 супермаркетов в шаговой доступности. · Услуги: рядом находится МФЦ «Мои документы». · Благоустройство: во дворе дома есть детская и спортивная площадки, предусмотрена парковка. Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и готовность квартиры к проживанию. Звоните! Организуем просмотр в удобное время. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Палецкая Александра Вячеславовна

Тел.: +7 (969) 228-77-83

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [paleckaya@granovit.ru](mailto:paleckaya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/shekspira-12/307905.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/shekspira-12/307905.html)

