

Продается 2-к квартира / вариант № 307898

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Степная, 43/1

**5 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 43,3 м<sup>2</sup> Жилая: 24,6 м<sup>2</sup> Кухня: 12,1 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Светлая квартира с окнами на 2 стороны. Дом расположен на второй линии от дороги, поэтому вы не будете слышать шума машин. Окна выходят на две стороны, благодаря чему в комнатах всегда много естественного света и легко проветрить помещения. Большое количество мест для хранения, что позволяет рационально использовать пространство. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, поликлиники, кафе, спортивные клубы и всё необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Площадь Маркса» 20 минут пешком или 7 минут на транспорте, Остановка общественного транспорта находится всего в 2 минутах от дома. Чистый подъезд, спокойные соседи. Интересный факт — по соседству живет известный блогер-миллионник. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую просмотр квартиры.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stepnaya-431/307898.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stepnaya-431/307898.html)

