ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 307778

Кировский р-н,

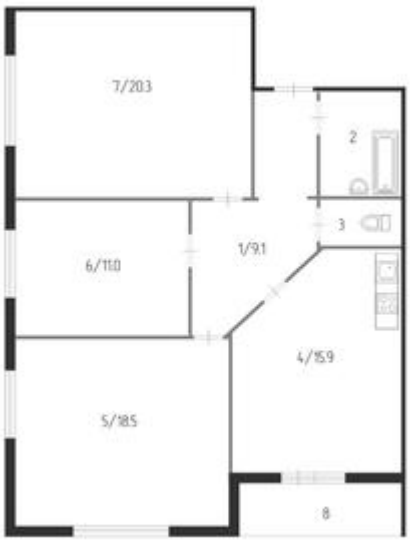
Новосибирск, ул. Громова, 17

9 900 000 руб.

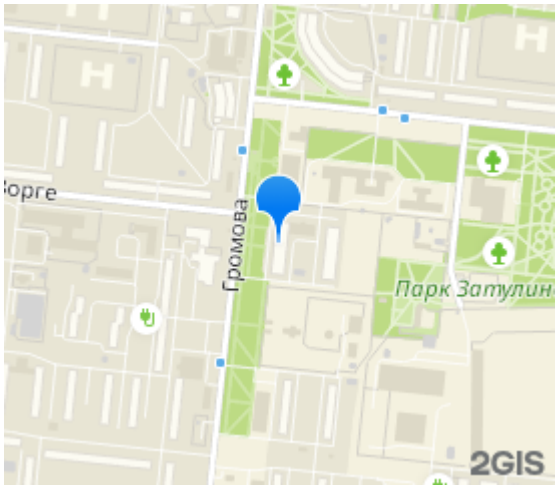
ПЛОЩАДЬ
Общая: 80,6 м² Жилая: 50,0 м² Кухня: 16,0 м²



Этаж	2
Этажность	10
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная



Продается шикарная трехкомнатная квартира в доме повышенной комфортности (2004 г.) с консьержем и своим ТСЖ. Квартира в отличном состоянии! Почему вам здесь понравится: • Идеальная планировка: просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты и собственная «отсечка» — дополнительное помещение как полноценная четвертая комната под гардеробную или кабинет. * Много мест хранения(в коридоре , в кухне-гостиной). • Комфорт без вложений: раздельный санузел в кафеле, хороший ремонт, низкие коммунальные платежи. • Всё на своих местах: удобный 2-й этаж, чистый подъезд, видеонаблюдение и порядок благодаря активному ТСЖ. • Шикарное местоположение: всё необходимое буквально в 5 минутах ходьбы от дома: о Гимназия № 7, школы, детские сады, детская школа искусств; о Поликлиники взрослая и детская (№22), аптеки; о Кинотеатр «Рассвет», бассейн, ледовая арена, стадион «Фламинго»; о Супермаркеты, Левобережный банк, зоомагазин, кафе; о Храм Успения Пресвятой Богородицы. о Остановка рядом. о Удобный выезд до аэропорта. • Благоустроенная территория: зеленый двор с цветами, современная детская площадка и всегда свободные парковочные места. В подарок : 1. Сертификат HOFF на 100 000 рублей, чтобы создать интерьер вашей мечты. 2. Кухонный гарнитур со встроенной печкой, духовкой, посудомойкой на 12 комплектов. 3. В ванной : шкафы, зеркало, в туалете водонагреватель. 4. В комнатах встроенные шкафы. 5. Люстры, бра (если нужны). 6. В коридоре полки, вешалка. 7. Мебель (по договоренности). Это редкое сочетание душевной локации, инфраструктуры бизнес-класса и готового решения. Квартира идеально подходит для жизни семей с детьми или отличной инвестицией для сдачи в аренду. Торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Звоните прямо сейчас, организую просмотр в удобное для вас время.



РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна
Тел.: +7 (968) 221-43-64
e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/gromova-17/307778.html