

Продается дом / вариант № 307680

None р-н,

Криводановка село, ул. Кольванская, 3

**11 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 152,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Дом с продуманными инженерными решениями в Криводановке. Если вы ищете дом, где уже предусмотрены важные инженерные решения для комфортной жизни, обратите внимание на этот объект. Дом построен из полистиролбетона — материала с высокими теплоизоляционными свойствами, благодаря чему в доме тепло зимой и комфортно летом. Коммуникации ✓ Газ ✓ Собственная скважина ✓ Септик с переливом 5 м<sup>3</sup> ✓ Трехфазное электроснабжение 15 кВт ✓ Система АВР для подключения резервного источника питания при отключении электроэнергии ✓ Теплый пол ✓ Подогреваемые подоконники ✓ Приточная вентиляция ✓ Гидрокомпенсаторы, исключающие перепады давления воды ✓ Проходные выключатели ✓ Сантехника Garpo ✓ Отопление и водоснабжение выполнены из сшитого полиэтилена ✓ Подготовка под систему «Умный дом» ✓ К воротам уже проложен кабель ✓ Выведены точки для подключения видеонаблюдения и Wi-Fi ✓ Электричество и розетки по периметру дома ✓ Погреб с собственной вентиляцией ✓ Гараж на 2 автомобиля ✓ Летняя кухня с теплым полом, трехфазным электроснабжением и электрическим котлом 6 кВт — подходит для круглогодичного использования. Участок 15, 8 соток ИЖС дает возможность организовать сад, баню, зону отдыха или детскую площадку — места хватит для любых ваших идей. Дом станет отличным выбором для тех, кто хочет жить в собственном доме с современными инженерными решениями и завершить внутреннюю отделку по своему вкусу. Звоните, покажу. Вам понравится.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dom/krivodanovka-selo/kolyvanskaya-3/307680.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/krivodanovka-selo/kolyvanskaya-3/307680.html)

