

Продается студия / вариант № 307543

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Державина, 92

**6 350 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,0 м<sup>2</sup> Жилая: 20,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	27
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Продаётся уютная, просторная студия 30 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме. Въезжай и живи! Хотите своё собственное пространство в развитом и престижном районе, но без долгого и дорогого ремонта? Этот вариант создан для вас. Днём вы в центре городских событий, а вечером гуляете в «Березовой роще» или на детской площадке у дома. Современный дом, кирпичные стены, тёплый, отличная шумоизоляция. На первом этаже вас встречает консьерж. Забудьте о старых коммуникациях. В вашем распоряжении целых 4 лифта (2 пассажирских + 2 грузовых) — никаких очередей и стресса по утрам. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой. Холодильник, ТВ, стиральная машина, микроволновка — все остаётся новым собственником. Вам остаётся только завести чемодан и наслаждаться жизнью. В доме есть подземный паркинг, огороженная территория — ваша машина под надёжной защитой. В шаговой доступности метро «Березовая Роща» и «Маршала Покрышкина». Вы на связи с городом, но при этом в тихом, зелёном районе. Инфраструктура закрывает все базовые потребности. Школа с углублённым английским, гимназия № 13, детские сады, клиники, аптеки и магазины. Идеальное предложение для молодого специалиста, пары или инвестора, который хочет сдавать квартиру дорого с первого дня. Готовы посмотреть? Звоните прямо сейчас! Покажу в удобное для вас время.

## РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [pozdneyakov@granovit.ru](mailto:pozdneyakov@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-92/307543.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/derzhavina-92/307543.html)

