

Продается 2-к квартира / вариант № 307527

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Забалуева, 102

6 300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 45,5 м² Жилая: 28,0 м² Кухня: 9,85 м²

Этаж	9
Этажность	17
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся дизайнерская полноценная двушка с ремонтом на Забалуева, 102. Жить — и радоваться! Встречайте квартиру, в которую не нужно вкладывать ни рубля. Евроремонт, стильная мебель и техника уже ждут нового хозяина. Реальность выглядит даже лучше, чем на фото — ремонт делали для себя, с душой и вниманием к деталям. Планировка — это полноценная двухкомнатная квартира с просторными комнатами: Спальня (11, 5 м²) — уютная и приватная, с полным комплектом мебели, которая остаётся новым хозяевам. Всё уже продумано для вашего комфорта. Гостиная (16, 5 м²) — с выходом на балкон. Просторная гостиная станет центром семейного досуга. Кухня (9, 85 м²) — светлая, с натяжным потолком и точечным освещением. Кухонный гарнитур, варочная панель и вытяжка, кухонный стол со стульями остаются новым хозяевам. Высота потолков 2, 7 м, общая площадь — 45, 5 м², жилая — 28 м². Есть утеплённый балкон — дополнительное место для отдыха или хранения. О комфорте: По всей квартире сделана шумоизоляция — соседи не помешают наслаждаться тишиной. В ванной комнате установлен тёплый пол — приятная деталь, которая делает утро особенно комфортным. Двор: Территория огорожена — безопасно и спокойно. Внутри — альпийские горки, цветники, многоуровневое освещение, так что вечерние прогулки превращаются в удовольствие. Игровые и спортивные площадки разделены: малыши не мешают подросткам, и наоборот. Из двора — калитка прямо в новую современную школу, дорогу переходить не нужно. А за территорией — благоустроенная набережная у озера. Локация — всё под рукой: Дом в Ленинском районе, в пешей доступности — сады, супермаркеты, аптеки. Для водителей — удобный выезд на магистраль. Есть наземная парковка. О доме: Новый монолитный дом 2023 года постройки, железобетонные перекрытия, центральное отопление. 9-й этаж из 17 — отличный вид и много солнечного света. Почему стоит позвонить сегодня: Полная готовность: забирайте ключи и заезжайте — вся мебель и техника остаются. Юридическая чистота и безопасная сделка. Поможем с ипотекой по сниженной ставке. ☐ Звоните! Покажем в удобное время. Такие варианты действительно уходят быстро

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/leninskiy/zabalueva-102/307527.html

