

Продается 3-к квартира / вариант № 307445

None p-н,

Толмачево село, ул. квартал Согласия, 2

**7 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 83,0 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 11,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	3
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Мечта жить в месте, где утром просыпаешься под пение птиц, а не под шум автомобилей становится возможной. Светлая, просторная квартира с современным ремонтом. Большая кухня, уютные комнаты, вместительная гардеробная, функциональная планировка и много мест для хранения. В квартире чисто, аккуратно и очень уютно — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Микрорайон «Пригородный простор» - это один из самых комфортных микрорайонов для жизни, который многие называют маленькой Европой. • Каждый день рано утром убирают тротуары. • Зимой дороги очищают ежедневно, летом регулярно поливают улицы. • Чистота, порядок и ухоженная территория круглый год. Всё необходимое — рядом - Детский сад находится буквально рядом с домом. - До школы можно дойти пешком, также ходит школьный автобус. - В микрорайоне работает собственный ритейл: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи, салоны красоты, грумер и многое другое. - Два спортивных клуба. - Частная школа. - Детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, а также отдельные площадки для выгула собак. - На территории установлены урны и предусмотрены пакетики для уборки за питомцами. Отличная транспортная доступность - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. - Рядом станция электрички — до центра города всего около 25 минут без пробок. Атмосфера, в которую хочется возвращаться. В микрорайоне активно отмечают праздники, проводят семейные мероприятия и создают настоящее добрососедское сообщество. Это место, где дети спокойно гуляют во дворе и соседи знают друг друга не только в лицо. Эта квартира подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность, чистоту и спокойную жизнь рядом с городом. Звоните и приезжайте на просмотр — возможно, именно здесь начинается ваш новый дом.

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/tolmachevo-selo/kvartal-soglasiya-2/307445.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/tolmachevo-selo/kvartal-soglasiya-2/307445.html)

