ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается участок / вариант № 307288

None р-н,

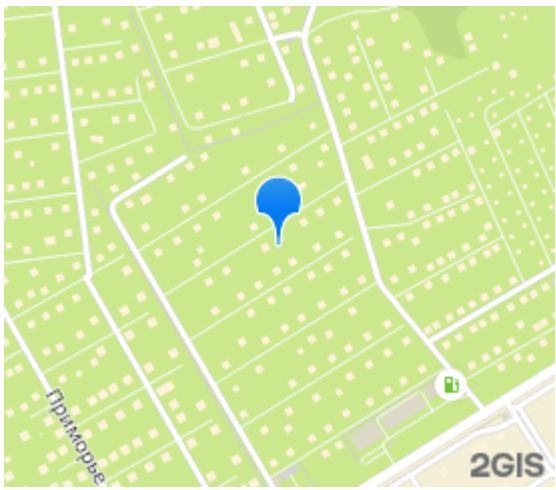
территория ДНТ Вымпел, ул. 5-я, 35

4 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-





ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 9, 5 СОТОК У МОРЯ | ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ | ОХРАНЯЕМЫЙ ПОСЕЛОК Предлагаю к покупке чистый, ровный земельный участок в охраняемом коттеджном поселке «Вымпел». Это идеальный баланс между загородной тишиной и городским комфортом. Участок пустой, без построек — вы сможете реализовать любой архитектурный проект без ограничений. Выкорчеваны деревья и поросль. Ключевые преимущества: Ровная геометрия: 9. 5 соток правильной формы, межевание проведено, споры с соседями исключены. Газ по границе: Экономьте на подведении труб — магистраль уже рядом. Все коммуникации: Электричество подведено по обществу, вода — готовы к круглогодичной жизни. Инфраструктура и локация: Поселок компактный (всего 72 участка), огорожен, въезд через шлагбаум и охрану — посторонних нет, дети и имущество в безопасности. Обслуживание: ДНТ решает вопросы сообща, организована уборка снега, вывоз мусора, покос травы и уличное освещение. Соседи: Дружные, живут круглый год. Дороги: Асфальтированные проезды, которые чистят всю зиму. Природа и отдых: Обское море: всего 760 метров (10 минут прогулочным шагом) до песчаного пляжа. Рядом лес — грибы, ягоды, белки и птицы прямо за забором. Социальная инфраструктура (в пешей доступности): Магазины: Лента, Пятёрочка, Магнит, Монетка, Чижик, Красное&Белое. Сервисы: Озон, Вайлдберриз, аптеки, пункты выдачи заказов. Транспорт: Остановка общественного транспорта рядом, для автовладельцев — удобная развязка по Советскому шоссе. Звоните прямо сейчас! Организую просмотр в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки.

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна
Тел.: +7 (969) 228-77-68
e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/uchastok/territoriya-dnt-vympel/5-ya-35/307288.html