

Продается 1-к квартира / вариант № 307129

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 82

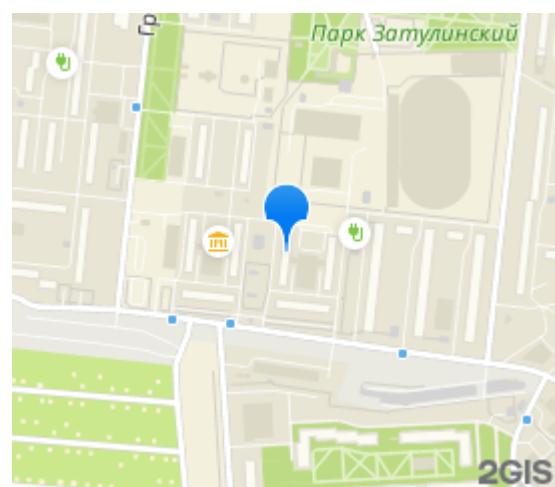
3 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,0 м² Жилая: - м² Кухня: 9,0 м²

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

СРОЧНО! 1-комнатная квартира , 40 м² с мебелью и большим балконом — заезжай и живи! Предлагается к продаже просторная, светлая и очень уютная 1-комнатная квартира площадью 40 м² на комфортном 7 этаже. Главное преимущество этой квартиры — в нее можно переехать сразу после получения ключей: выполнен аккуратный косметический ремонт, квартира полностью готова для проживания, а вся мебель остается новым владельцам! ПОЧЕМУ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ИМЕННО НА ЭТОТ ВАРИАНТ ? □ Просторная и удобная планировка большая гостиная и комната поменьше не проходная , отдельный санузел, большая и просторная кухня □ Много мест хранения . □ Выполнена перепланировка — все документы оформлены официально и полностью готовы к сделке. □ В квартире тепло зимой и комфортно летом. (но лучше поставить кондиционер) □ Установлена качественная новая входная дверь — дополнительная безопасность для вашей семьи. □ Межкомнатные двери выполнены из натурального шпона и прослужат долгие годы. □ Остается мебель — экономия ваших денег после покупки. Идеальное расположение для комфортной жизни Дом расположен вдали от оживленных дорог, поэтому здесь нет шума, пыли и постоянного движения автомобилей. Есть детская площадка в доме с отдельным входом есть спортивная школа "Фламинго" . Окна выходят во двор, где много зелени, деревьев и цветов , можно увидеть парковку ваш автомобиль всегда будет под присмотром . В нескольких минутах пешком расположены: □ бассейн и стадион; □ парк и аттракционы для детей; □ кинотеатр; □ несколько школ и детских садов; □ детская и взрослая поликлиники; □ остановки общественного транспорта. особенность этого района превосходная , можно добраться в любую точку города как на автомобиле, так и на общественном транспорте . **ВЫ ЭТО ОЦЕНИТЕ.** □ Рядом с квартирой есть помещение для хранения вещей, которым пользуются всего две семьи. □ Спокойные и порядочные соседи. □ Чистый подъезд. □ Тамбур на 6 квартир с возможностью установки дополнительной двери и организовать отдельное пространство всего на две квартиры это в полне реально . **ЕЩЕ НЕСКОЛЬКО ВАЖНЫХ ДЕТАЛЕЙ.** ✓ Большой балкон можно легко превратить в полноценную зону отдыха или дополнительное место для хранения вещей. ✓ Требуется только замена деревянных окон ✓ Предусмотрен пожарный люк — дополнительная мера безопасности. □ Чистая продажа ✓ Документы полностью готовы. ✓ Быстрый выход на сделку. ⚡ **ВНИМАНИЕ!** Квартиры с такой площадью, расположением, мебелью и готовыми документами появляются на рынке крайне редко и обычно находят нового владельца в течение нескольких дней, успевайте приобрести предложение действует неделю . Если вы ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после покупки и жить с комфортом — откладывать просмотр не стоит. □ Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Адрес: ул. Зорге, 82 Площадь: 40 м² Этаж: 7 из 9 **МЫ ВАС С НЕТЕРПЕНИЕМ ЖДЕМ .**



Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-82/307129.html