

Продается 3-к квартира / вариант № 306880

None р-н,

Новосибирск, ул. Фасадная, 8

6 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,9 м² Жилая: 41,8 м² Кухня: 5,3 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Ленинском районе. Ищете свое местечко для семьи в спокойном и мирном районе с развитой инфраструктурой? Этот вариант вам однозначно приглянется он сочетает в себе удобное расположение, надёжный кирпичный дом и всё необходимое для комфортной жизни. □ Преимущества квартиры ✓ Кирпичный дом — отличная шумоизоляция стены толстые, зимой тепло, летом сохраняется приятная прохлада. ✓ Квартира в хорошем состоянии. ✓ квартира длительное время не использовалась и готова к обновлению под ваш вкус. ✓ Чистый и ухоженный подъезд. ✓ Спокойные и доброжелательные соседи. ✓ Тихий зелёный двор с детскими и спортивными площадками. ✓ Достаточное количество парковочных мест возле дома. ✓ Дом расположен вдали от оживлённых дорог — шум транспорта вас беспокоить не будет. □ Всё необходимое находится рядом □ Детский сад — 1–2 минуты пешком □ Детский сад — 3 минуты пешком □ Школа № 191 — 6 минут пешком □ Медицинский колледж — 3 минуты пешком □ Сквер «Семейный» — 4 минуты пешком □ Остановка общественного транспорта — 1 минута пешком □ Магазины, аптеки, почта, спортивные секции — рядом с домом □ Детская и взрослая поликлиники, больница № 11 — в шаговой доступности □ Остановка электрички — рядом □ Отличная транспортная доступность Большое количество маршрутов общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую часть города. До станции метро Площадь Маркса — около 25 минут на автомобиле или автобусе. □ Тихий семейный район Дом расположен в спокойном и зелёном районе Новосибирска, рядом находятся парки и скверы, где можно прогуляться всей семьёй или отдохнуть после рабочего дня. □ Возможен разумный торг! □ Чистая продажа! □ Быстрый выход на сделку! Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира ждёт своих новых владельцев!

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/fasadnaya-8/306880.html

