

Продается 3-к квартира / вариант № 306739

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Костычева, 74/1

**8 499 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 87,2 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 15,6 м<sup>2</sup>

Этаж	14
Этажность	18
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Дом выбирает нас так же, как мы его. Особенно когда речь идет о месте, где будут расти дети и строиться семейное счастье. Эта квартира — возможность создать именно то пространство, о котором вы мечтали, без компромиссов. Почему этот дом станет идеальным для вашей семьи: □ Тишина, ставшая нормой Дом 2013 года постройки. Эпоха шумных ремонтов у соседей давно закончилась. Стены «устоялись», сообщество сложилось. Ваш ребенок сможет спокойно спать днем, а вы — работать или отдыхать без звука перфоратора за стеной. □ Интерьер без чужих ошибок Квартира без ремонта — это роскошь выбора. Вам не придется сбивать плитку или переклеивать обои, сделанные кем-то другим. 87, 2 м<sup>2</sup> — это чистый холст. Хотите просторную кухню-гостиную? Детскую в пастельных тонах? Кабинет для папы? Здесь возможна любая планировка и дизайн. □ Время для жизни, а не для дороги Инфраструктура уже готова и работает: школы и детские сады в шаговой доступности. Утро без пробок и спешки — лучший подарок для нервной системы мамы и папы. Магазины и аптеки рядом, но не шумят под окнами. Три комнаты 87, 2 м<sup>2</sup> ждут хозяев, которые ценят спокойствие и хотят воплотить свои идеи в жизнь. ☺ Приглашаем вас на просмотр. Звоните прямо сейчас! □ Важное примечание: Фотографии интерьера в объявлении являются визуализацией, созданной с помощью искусственного интеллекта. Они демонстрируют потенциал пространства, чтобы вы могли легче представить будущий уют, так как квартира предлагается без отделки.

## РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/kostycheva-741/306739.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/kostycheva-741/306739.html)

