

Продается 2-к квартира / вариант № 306473

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Ватутина, 6

**4 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 33,4 м<sup>2</sup> Жилая: 8,2 м<sup>2</sup> Кухня: 14,3 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Продаётся квартира с оригинальной планировкой, расположенная от метро Площадь Маркса 15 минут пешком. Окна квартиры выходят на 2 стороны. Рядом с домом расположены: - сквер имени Гагарина - парк им. Кирова - сквер Славы - стадион - детский сад - гимназия №16 с французским уклоном. Кухня-гостиная: - встроенная мебель, укомплектована варочной панелью, духовым шкафом - электрический камин - многоуровневый потолок - пол - ламинат. Спальня: - кровать и вместительный встроенный шкаф - потолок натяжной - пол - ламинат. В сан. узле - кафель. По документам: - взрослый собственник - материнский капитал не использовали Свяжитесь с нами и мы ответим на все интересующие вас вопросы! Агентство Грановит - прямой представитель собственника объекта, гарантируем полное юридическое сопровождение.

## РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/leninskiy/vatutina-6/306473.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/leninskiy/vatutina-6/306473.html)

