ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 306433

None р-н,

Омск, ул. Орджоникидзе, 13

12 300 000 руб.

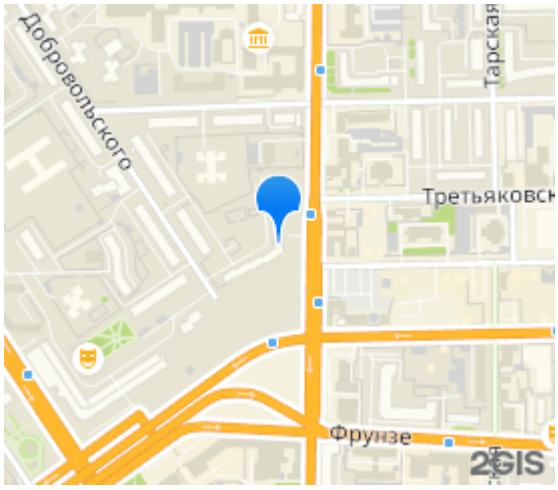


ПЛОЩАДЬ
Общая: 87,0 м² Жилая: 53,0 м² Кухня: 11,0 м²

Этаж	5
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная



Представьте себе: вы поднимаетесь на лифте (совсем новом, бесшумном) на пятый этаж кирпичного дома, который помнит 1980-й, но при этом надёжен, как старый друг. Открываете дверь — и чувствуете простор. Здесь 87 квадратов, и каждый из них дышит. Потолки высотой три метра — это не просто цифра, это чувство свободы. Свет льётся с двух сторон: окна выходят и на солнечную, и на теневую сторону — вы сами выбираете, где пить утренний кофе, а где устроить тихий вечер. Лоджия станет вашим любимым местом — для цветов, для чашки чая с видом на город. Раздельный санузел — мелочь, а приятная: утром никто никому не мешает. Полы — натуральный паркет, он хранит тепло и историю, а вы можете дать ему новую жизнь. Да, квартира ждёт вашего вкуса — она как чистый холст. Ремонт делать предстоит, но это же прекрасно: не переделывать чужое, а создавать своё. А за окнами — центр. Не просто центр, а душа Омска. Успенский собор, Любинский проспект, набережная Иртыша — всё в десяти минутах прогулки. Театры, кафе, школы, магазины — город живёт вокруг вас, но во дворе — тишина и зелень. Эта квартира — не просто метраж. Это возможность просыпаться в месте, где есть воздух, свет и история. Она ждёт того, кто оценит её характер и захочет вложить в неё свою душу. Приходите посмотреть! Звоните, договоримся на удобное время.



РИЭЛТОР



Палецкая Александра Вячеславовна
Тел.: +7 (969) 228-77-83
e-mail: paleckaya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/omsk/ordzhonikidze-13/306433.html