

Продается коттедж / вариант № 306163

None р-н,

Новосибирск, ул. Утренняя, 2

**72 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 600,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продаётся уникальный объект в Заельцовском районе, рядом с ЖК Кедровый . Стильный, современный, кирпичный дом площадью 600 кв. м. с гостевым домом площадью 105 кв. м. на участке 13, 5 соток. На территории комплекса асфальтированная дорога, въезд ограничен шлагбаумом. Этот дом - отличный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и тишину в окружении природы. Ключевые параметры дома: Построен в 2018 году по проекту с соблюдением всех норм строительства. 1 этаж: - прихожая, кухня с кладовой и выходом на террасу, гостиная оборудована местом под камин, гардеробная, кабинет, сан. узел, гараж, котельная. 2 этаж: - мастер-спальня с гардеробной, санузелом и балконом - две комнаты с гардеробными, в одной из которых есть выход на террасу - санузел. - холл с выходом на балкон Цокольный этаж: Зона для спортзала, сауна, бассейн, санузел и подсобное помещение. Центральные коммуникации: электричество, вода, канализация, газ. В доме выполнена предчистовая отделка. На участке 13, 5 соток так же расположены: - гостевой дом 2024 года, который полностью готов к проживанию, - беседка с зоной для барбекю. Выполнены ландшафтные работы. Свяжитесь с нами и мы ответим на все интересующие вас вопросы! Агентство Грановит - прямой представитель собственника объекта, гарантируем полное юридическое сопровождение. По документам: - 1 собственник, - Без обременений, - Полная стоимость в договоре.

## РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич

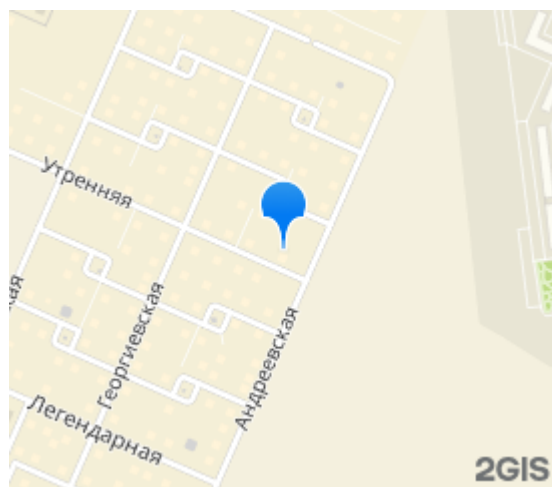
Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/utrennyaya-2/306163.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/utrennyaya-2/306163.html)



2GIS