

Продается студия / вариант № 306072

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 44

**2 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 12,9 м<sup>2</sup> Жилая: 8,1 м<sup>2</sup> Кухня: 2,8 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

□ ГОТОВАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ — ЗАЕЗЖАЙ И ЗАРАБАТЫВАЙ Тихий зелёный район, где действительно хочется жить. Дом расположен вдали от дороги — никакого шума и пыли, только спокойствие и уют. ✓ Капитальный ремонт — без вложений ✓ Удобная планировка ✓ Раздельный санузел + отдельная душевая зона (редкость для студий) ✓ Тёплая квартира круглый год □ Идеальный вариант: — для собственного проживания — для сдачи в аренду (готовый доход с первого дня) □ Вокруг — много зелени, ощущение уюта и «своего двора» □ Через дорогу школа □ Магазин рядом □ Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу (забирается только телевизор) ✂ Чистый, укомплектованный объект — без лишних хлопот ✂ Подходит под быстрый выход на сделку

## РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/zorge-44/306072.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/zorge-44/306072.html)

