

Продается студия / вариант № 306057

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 256

**2 980 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 18,1 м<sup>2</sup> Жилая: 11,2 м<sup>2</sup> Кухня: 1,22 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	12
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

□ ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Квартира в новом доме — заезжай и живи уже сегодня! Пока другие переплачивают за ремонт и мебель — вы получаете готовую квартиру без вложений. В продаже уютная помещение правильной квадратной формы в новом доме с косметическим ремонтом и полной комплектацией мебели. Идеальный вариант как для жизни, так и для моментальной сдачи в аренду. ✓ Вся мебель остаётся ✓ Застеклённая лоджия ✓ Чистые и ухоженные подъезды ✓ Спокойные соседи ✓ Современные детские площадки ✓ Отличный вариант для студентов, молодой семьи или инвесторов Район — один из самых удобных для жизни: в шаговой доступности магазины, фитнес-центр, школа, детские сады, поликлиника, остановки транспорта. Рядом парки и скверы — много зелени и мест для прогулок. □ Отличная транспортная развязка — быстро доберётесь в любую часть города как на машине, так и на общественном транспорте. □ По документам всё чисто: — 2 собственника — материнский капитал не использовался — без лишних сложностей — быстрый выход на сделку ✂ Такие варианты долго не задерживаются. Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр, пока квартиру не купили другие!

## РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/titova-256/306057.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/titova-256/306057.html)

