

Продается 3-к квартира / вариант № 305976

None р-н,

Новосибирск, ул. 1-й переулочек  
Серафимовича, 2

**6 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 52,1 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: 5,6 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Планируете жить в шаговой доступности от метро, в тихом зеленом районе, звоните, этот вариант для Вас! В продаже полноценная, просторная, светлая 3х комнатная квартира в 10 минутах от метро Маркса. Кирпичный дом, зимой тепло, летом не жарко, хорошая шумоизоляция. Удачная планировка способствует доступу в квартиру света и воздуха. Санузел раздельный. Встроенная вместительная гардеробная комната. Окна пластиковые, потолки натяжные, стены выровнены, обои светлого тона. На полу линолеум. В санузле, в ванной комнате кафель. Лоджия остеклена, отделана пластиком. Установлены новые приборы учета горячей и холодной воды, поменяна подводка труб в ванной и санузле. Частично остается мебель и техника, по договоренности. Чистый подъезд. Спокойные, доброжелательные соседи. Дом расположен в глубине жилого массива, зеленый двор, оборудованная детская площадка, территория огорожена. Развитая инфраструктура, рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни: ВУЗы, школы, (по прописке относится к СОШ № 94), Лицей № 128, детские сады, школы развития, поликлиники, торговые центры, магазины, супермаркеты. Готовый вариант как для проживания, заходи и живи, так и для сдачи в аренду. Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/1-y-pereulok-serafimovicha-2/305976.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/1-y-pereulok-serafimovicha-2/305976.html)

