

Продается коттедж / вариант № 305837

None р-н,

СНТ Дружба, ул. Абрикосовая, 10

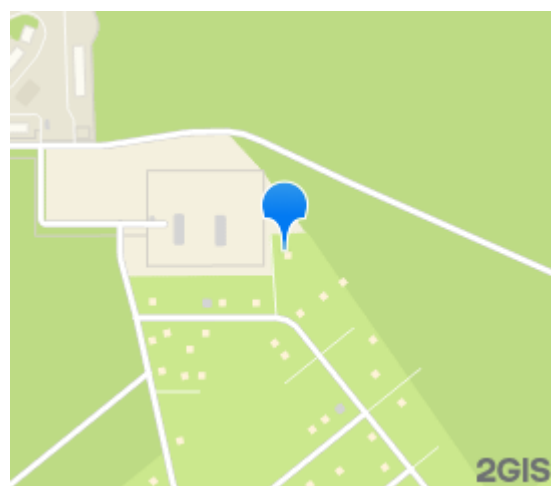
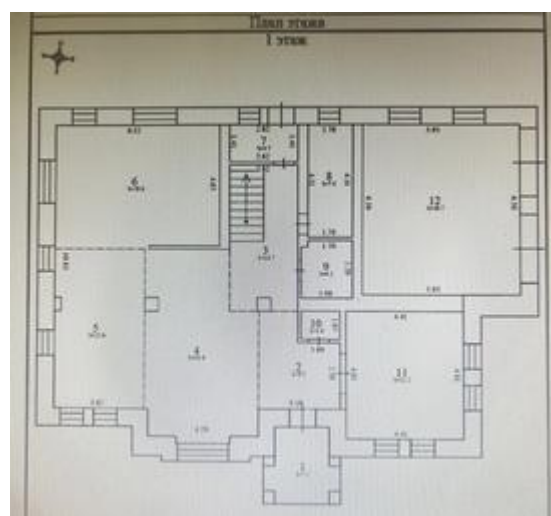
**57 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 373,4 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

□ Продаётся двухэтажный коттедж в экологически чистом районе Краснообска в СНТ "Дружба" □ Предлагаем вашему вниманию просторный кирпичный коттедж, который станет отличной основой для дома мечты. Объект подойдет тем, кто хочет самостоятельно реализовать планировочные решения и дизайн интерьера. □ Основные характеристики: 2 этажа, полностью кирпичный дом; черновая отделка, без ремонта — идеально для воплощения собственных идей; 5 комнат и просторная кухня-гостиная; 4 санузла; возможность установки камина; второй свет; подвал; сварная железная лестница на второй этаж; установлены металлические двери и пластиковые окна; проведено электричество. Высота потолков 3. 15 м. Перекрытия-ж/б Членские и целевые взносы оплачены. □ Инфраструктура участка: гараж с ремонтом — вмещает 3 автомобиля; полностью готовая баня из бруса: установлена печь «Термофор» и «Булерьян», отделка вагонкой, стеклянные двери, есть чердак; фундамент под беседку или мангальную зону (6×6 м); Газ по границе участка. Вода горводоканала. Центральная канализация в плане. □ Окружение и преимущества локации: вокруг — лес, чистый воздух и природная тишина ; рядом есть всё необходимое для комфортного проживания. Спортивно-оздоровительный комплекс «Армада» Ледовый дворец «Колос» Лицей № 13 , гимназия "Краснообская", детские сады. Поликлиника и медицинские центры. Торговые центры , супермаркеты и аптеки- всё рядом. Дендропарк при Сибирском НИИ растениеводства и селекции. Лесопарк имени академика И. И. Сянгина. «Флайсёрф» - развлекательный центр с азотрубой и сёрфингом на искусственной волне. «Успех» - спортивный клуб. □ Юридическая информация: земля и дом в собственности; 1 взрослый собственник; чистая продажа; документы готовы к сделке. Хорошему покупателю - хороший торг! СНТ «Дружба» сочетает близость к природе и доступность городской инфраструктуры. Не упустите шанс приобрести добротный кирпичный дом в живописном месте! Звоните — организуем показ в удобное для вас время! □



## РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/snt-druzhba/abrikosovaya-10/305837.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/snt-druzhba/abrikosovaya-10/305837.html)