

Продается свободное назначение / вариант № 305825

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

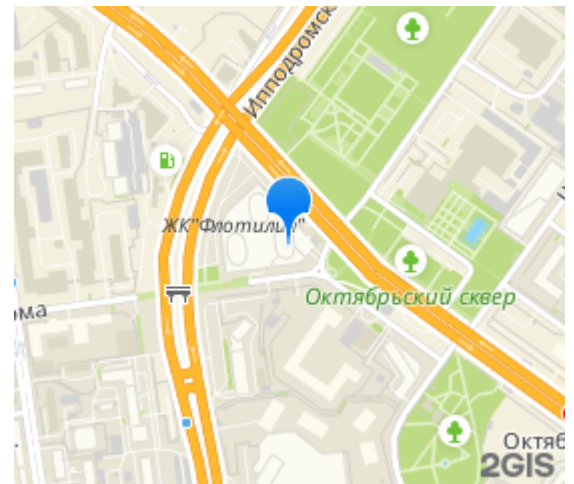
130 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 628,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Редкое предложение для тех, кто ценит статус, комфорт и правильную локацию. Продается светлое помещение площадью 628,4 м², готовое к реализации вашего индивидуального проекта. Это не просто квадратные метры, а пространство для создания места притяжения. Ключевые преимущества объекта: Локация: Одна из топовых точек города. Шаговая доступность до метро — высокий трафик и удобная логистика для клиентов и сотрудников. ⚡ Мощности: Выделенная мощность более 150 кВт. Редкость для центра! Хватит для полноценной кухни ресторана или энергонасыщенного современного офиса. Потенциал: Высокие потолки создают ощущение воздуха и свободы. Есть техническая возможность устройства антресолей — реально увеличите полезную площадь без переезда. Флагманский офис: Реализуйте мечту о современном workspase. Знаковый ресторан: Локация и технические условия позволяют создать гастрономическую точку уровня city-level. Ритейл или Шоу-рум: Большая витринная площадь и поток людей подойдут для демонстрации товаров премиум-сегмента. О визуализации: Обратите внимание: для демонстрации возможностей ремонта и дизайна в галерее использованы изображения, сгенерированные искусственным интеллектом. Они отражают огромный потенциал помещения после реализации индивидуального проекта, а не текущую отделку. . Условия сделки: Полная стоимость в договоре. Прямая продажа от собственника. Документы проверены и готовы к быстрому выходу на сделку. Объекты с такой мощностью и возможностью расширения площади за счет антресолей в пешей доступности от метро появляются на рынке крайне редко. Это возможность зафиксировать актив в лучшей локации и создать проект, который будет работать на ваш бренд годами. Звоните сейчас! Обсудим детали, ответу на технические вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!



РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/305825.html