

Продается 1-к квартира / вариант № 305486

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 50

**35 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 110,7 м<sup>2</sup> Жилая: 61,59 м<sup>2</sup> Кухня: 10,67 м<sup>2</sup>

Этаж	8
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-

RICHMOND Residence (Ричмонд)– это уникальный современный проект класса Премиум . Два дома в 25 этажей, соединенные между собой 5-тиэтажным бизнес-центром. Технология строительства: монолитный каркас с кирпичным заполнением . Запроектирован сервис на уровне отеля . Для УК и обслуживающего персонала - отдельный лифт. Своя бойлерная система. Планировки свободные . Стены межквартирные управляемые (можно двигать, объединять квартиры). Заниженные и широкие окна (высота от пола 50-55см). Высота потолков 3-23 эт. 2, 95 м; 24, 25 эт. 3, 56 м. Везде увеличены проемы 2, 4/2, 5 м. Горизонтальная разводка труб. Лоджии с остеклением в пол. В квартирах выполняется чистовая отделка . Внутренний двор представляет собой полноценный парк с безопасной площадкой для активных игр детей, зоной воркаут и местами отдыха для взрослых. Застройщиком предусмотрено ландшафтное озеленение двора в виде газона из многолетних трав и живой изгороди, а также установка струйного фонтана . Двухуровневая подземная парковка .

## РИЭЛТОР

Менеджер Объекта

Тел.: +7 (968) 221-43-62

e-mail: [manager\\_object@granovit.ru](mailto:manager_object@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-50/305486.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-50/305486.html)

