

Продается участок / вариант № 305355

None р-н,

деревня Новый Шарап, ул. Лесная, 26

**3 915 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Продаётся просторный дом с участком 20 соток в живописном районе у реки Обь   Расположение: развитая инфраструктура — школа, детский сад, магазины, почта в шаговой доступности.  В непосредственной близости — лес, грибы, ягоды, пешая доступность к Оби. Дом: — Общая площадь — 86 м<sup>2</sup> — 3 изолированные комнаты: 44 м<sup>2</sup>, 26 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup> — Высокие потолки — 2, 8 м (превышают стандартные 2, 4–2, 7 м для жилых домов ) — Цокольный этаж с подвалом и потолками 3 м — под мастерскую, погреб или зону отдыха — Автономные коммуникации — отопление, водоснабжение и канализация, обеспечен круглогодичный комфорт без зависимости от городских сетей Участок: 20 соток, категория — ИЖС. Все документы готовы, возможна чистая и быстрая сделка. Хозпостройки: — Гараж — 50 м<sup>2</sup>  — Сарай — 250 м<sup>2</sup> (возможности для хранения, мастерской или мини-фермы)  — Дополнительные надворные постройки Преимущества:  Полная независимость инженерных систем  Простор для реализации дизайнерских решений «с нуля»  Экологически чистая зона с развитой бытовой инфраструктурой  Удобная логистика и транспортная доступность  Бонус покупателю: сертификат НОФФ на 100 000 ₽  Комиссия агенту оплачивается покупателем  Возможен торг при серьёзном намерении Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.  Звоните — покажем в удобное время. Дом ждёт тех, кто ценит пространство, комфорт и природу.

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/uchastok/derevnya-novyy-sharap/lesnaya-26/305355.html](http://www.granovit.ru/prodazha/uchastok/derevnya-novyy-sharap/lesnaya-26/305355.html)

