ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

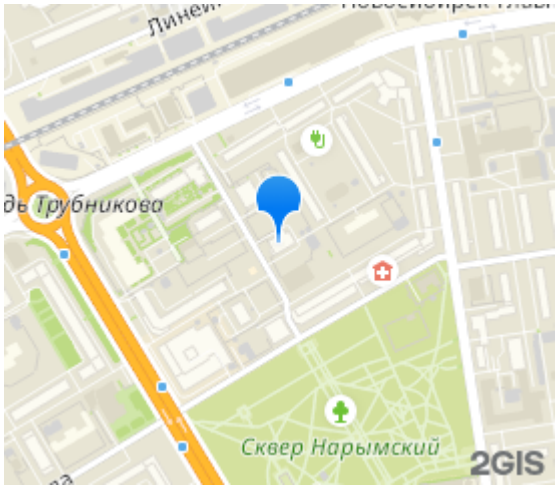
Продается студия / вариант № 305134

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. 1905 года, 85/1

7 500 000 руб.





ПЛОЩАДЬ
Общая: 33,0 м² Жилая: 23,0 м² Кухня: - м²

Этаж	17
Этажность	26
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Просторная студия 33 м² рядом с метро. Железнодорожный район. Продаётся уютная просторная студия 33 м² в современном монолитном доме. Квартира расположена на 17 этаже 26-этажного дома. Окна выходят во двор, поэтому из квартиры открывается отличный панорамный вид. Высота потолков — 2, 7 м, благодаря чему пространство ощущается светлым и просторным. Квартиру легко можно комфортно зонировать на жилую и кухонную зоны. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции и последующей сдачи в аренду. Главное преимущество — расположение. Дом находится в Железнодорожном районе, практически в центре Новосибирска. Это одна из локаций, где особенно ценится сочетание транспортной доступности, городской инфраструктуры и близости к зелёным зонам. До станции «Гагаринская» или «Красный проспект» — около 10 минут пешком. Благодаря близости сразу к двум станциям метро можно быстро перемещаться по городу без автомобиля. Удобная дорожная развязка и близость основных городских магистралей позволяют быстро добраться в разные районы Новосибирска. Хорошая транспортная доступность особенно важна для тех, кто ежедневно перемещается по городу. Важно: по прописке лицей № 9. Одно из лучших в Новосибирске учебных заведений. Детский сад в соседнем дворе. Рядом находится несколько других детских садов. Поблизости развивающие и образовательные центры, секции и дополнительные занятия для детей. Рядом расположен Заельцовский парк — отличное место для прогулок, занятий спортом, отдыха с детьми и активного времяпрепровождения. При этом в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, пункты выдачи, медицинские учреждения, образовательные и развивающие центры, салоны услуг и всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Почему стоит обратить внимание на эту квартиру 33 м² — это уже не типичная маленькая студия, а полноценное пространство, которое можно удобно организовать для жизни одного человека или пары. При этом вы получаете: центр города + метро + парк + развитую инфраструктуру + детские сады + лицей №9 + удобную транспортную развязку. Локация хорошо подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря близости метро и центральной части города. Полное юридическое сопровождение сделки. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Предусмотрена комиссия с покупателя. Звоните — расскажу подробнее о квартире и договоримся о просмотре.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/1905-goda-851/305134.html