

Продается участок / вариант № 305037

None р-н,

садовое товарищество Мичуринец, ул. , 4

**2 780 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для строительства дома своей мечты в черте города! Местоположение: СНТ (Мичуринец) в 30 минутах от метро «Маркса». Площадь участка 622 кв. м. (6, 2 сотки). Центральные коммуникации: газ, вода, свет. Отличные подъездные пути со стороны ул. Сибиряков-Гвардейцев и с ул. Ватутина. Площадь участка позволяет распланировать строительство по вашему усмотрению, имеется небольшой уклон. Со всех сторон огорожен забором – профлистом. На участке находится небольшой садовый дом. В районе прекрасно развитая инфраструктура, в шаговой доступности, школы, фитнес клубы, кинотеатры, ВУЗы, торговые центры. Рядом остановки общественного транспорта, две станции метро (м. Маркса, м. Студенческая) Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - садовые земельные участки. Участок оформлен в собственность, 1 взрослый собственник. Полное сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/uchastok/sadovoe-tovarishchestvo-michurinec/4/305037.html](http://www.granovit.ru/prodazha/uchastok/sadovoe-tovarishchestvo-michurinec/4/305037.html)

