

Продается коттедж / вариант № 304988

None р-н,

Тулинский поселок, ул. Снежная, 4А

**22 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 293,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Предлагаем вам не просто коттедж, а готовое пространство для комфортной жизни, где каждая деталь продумана. Уникальное расположение в тупиковой зоне гарантирует Вам тишину и уединение. Ключевые параметры дома: 293 кв. м. без учёта гаражей (84кв. м. ) и веранды. Центральные коммуникации: газ, вода, электричество. Канализация- септик. \* 1 этаж: веранда, прихожая, кухня-гостинная, зал, санузел. \* Мансардный этаж: спальня, детская, кабинет, гардеробная, санузел. \* Подвал: Полноценное пространство из двух залов, потолки 2, 1м. Установлен бойлер для подогрева воды. Имеется отдельный вход в овощехранилище. \* Паркинг: Гараж 84 кв. м. для 3-х автомобилей с подсобным помещением где установлен газовый котёл, позволяющий самостоятельно регулировать отопление. А так же открытая парковка. Во дворе оборудовано несколько зон для отдыха с разных сторон дома. На территории расположена дубовая баня-бочка, площадка для мангала. Плодовые деревья и кустарники. Свяжитесь с нами и мы ответим на все интересующие вас вопросы! Агентство Грановит - прямой представитель собственника объекта, гарантируем полное юридическое сопровождение. По документам: - 1 собственник, - Без обременений, - Полная стоимость в договоре.

## РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич

Тел.: +7 (969) 228-70-66

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [titkov@granovit.ru](mailto:titkov@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/tulinskiy-poselok/snezhnaya-4a/304988.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/tulinskiy-poselok/snezhnaya-4a/304988.html)

