

Продается 2-к квартира / вариант № 304939

None p-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 90

**8 599 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,6 м<sup>2</sup> Жилая: 38,6 м<sup>2</sup> Кухня: 12,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ СРОЧНО! Квартира в два этажа в квадруплексе в коттеджном поселке «Березки-Элитный» Цена ниже рынка из-за переезда в другой регион Почему это предложение уникальное? У вас будет свой боковой участок земли + лужайка 50 м<sup>2</sup> + терраса 50 м<sup>2</sup> — такого нет в обычных новостройках. □ О квартире: · Современная качественная отделка (всё сделано со вкусом из качественных дорогих материалов, можно жить сразу) · Стены — классический кирпич . Технический этаж по всему периметру первого этажа, теплый пол · Шумоизоляция от соседей — «пирог» со спецпанелями из базальтового песка (полная тишина) □ ЧТО ОСТАЁТСЯ В ПОДАРОК (всё включено в цену): · Встроенные шкафы, диван, компьютерные столы · Экран и проектор — домашний кинотеатр готов · Видеонаблюдение с регистраторами, камерами и монитором — безопасность не нуждается в донстройке □ Главная гордость — ваша УЛИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ: · Терраса 50 м<sup>2</sup> буквой «Г» со светопрозрачной кровлей (коричневая). Стены — прозрачный поликарбонат + камуфляжная теневая сетка. Пол брусчатка. · Парковка на 2 машины под навесом — снег и дождь не страшны · 2 гостевых места перед входом на вашей территории · Отдельная огороженная лужайка 50 м<sup>2</sup> (можно газон, цветы или детский уголок) . Установлена зона барбекю . На территории КП 4 детских площадки с современным инвентарем, сцена, где проходят концерты, площадка для выгула собак . территория КП огорожена, на въезде охранный пункт □ Инфраструктура в шаговой доступности: · Новая большая школа с интерактивным оснащением · Детские сады . Развивающие центры для детей любых возрастов, спортивные секции . Кинотеатр «Рассвет» , контактный зоопарк, современный парк аттракционов, летом картинг, зимой открытый каток . Бассейн «Фламинго» , спортивный стадион «Фламинго», ледовая арена · Остановка общественного транспорта - 20 минут до метро · ТЦ, крестьянские лавки, аптеки, тренажерные залы, магазины для животных □ Почему стоит поторопиться: Квартира стоит дешевле аналогов из-за срочной продажи. Таких объектов с участком, террасой и двойным паркингом в ЖК «Березки» больше нет! Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку!!! Звоните, всё подробно расскажу и покажу!!!!

### РИЭЛТОР



Чекмарева Анастасия Руслановна

Тел.: +7 (969) 228-77-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [chekmareva@granovit.ru](mailto:chekmareva@granovit.ru)

