

Продается 2-к квартира / вариант № 304895

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, 21/1

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 57,6 м<sup>2</sup> Жилая: 20,2 м<sup>2</sup> Кухня: 25,3 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся светлая двухкомнатная квартира площадью 57,6 кв. м с ремонтом. Идеальный вариант для семьи или для сдачи в аренду — высокая ликвидность за счёт удачной планировки и видового этажа. Ключевые характеристики: 9 этаж из 10 (панельный дом, ЖК «Плющихинский») Светлая угловая квартира с окнами на две стороны отличается удачной функциональной планировкой. Кухня-гостиная: 25,3 кв. м Спальни: 12,2 кв. м и 8 кв. м Раздельный санузел Практичная кладовая Ремонт: выполнен, можно заезжать сразу. Юридическая чистота: Взрослый собственник/Без обременений/Материнский капитал не использовался/Полная стоимость в договоре/Долгов по коммунальным платежам нет Инфраструктура в шаговой доступности: Транспорт: автобусная остановка «Виталия Потылицына» (удобная развязка) Школы: № 216, рядом ведётся строительство новой школы Детские сады: № 100 и «Капитошка» ТЦ «Панорама», гипермаркет «Лента», магазины, аптеки, спортклубы, поликлиника — всё рядом Звоните, покажу в любое время.

**РИЭЛТОР**



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/tatyany-snezhinoy-211/304895.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/tatyany-snezhinoy-211/304895.html)

