

Продается дача / вариант № 304786

None р-н,

## садовое потребительское общество Тулинка, ул. , 116

**2 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 55,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

**ВНИМАНИЕ — НЕ ПОКУПАЙ ЭТУ ДАЧУ!** Тебе точно не подойдёт такое место, если: — Мечтаешь о шумных вечеринках до утра и музыке у костра — Не представляешь жизнь без круглосуточных маршруток и дорожной пыли на окнах — Любишь, чтобы соседи сидели «друг у дружки на голове», и без перфоратора не уснуть Если три раза твёрдое «НЕТ» — тогда читай дальше. Всё ещё здесь? Значит, тишина, берёзы и запах озера тебя зацепили. Для тебя две новости: — эта дача реально продаётся, и всё на фото — правда — второе объявление можно закрыть — нашёл своё СОП Тулинка, Ярковский сельсовет, Новосибирская область Тут не дачный кооператив в привычном смысле. Лес подходит почти к калитке. До небольшого озера — пара минут пешком. Дачное общество со всех сторон обнимают берёзы. Осенью — золото, летом — прохлада, весной — соловьи. Тишина здесь — валюта. Соседи не лезут в душу, не сверлят по выходным, не выясняют отношения через забор. Каждый занят своим участком, своей баней. Полное взаимоуважение и покой. Теперь по делу, без романтики Участок — 8. 5 соток. Не крошечный пяточок, но и не целина. Хочешь — грядки, хочешь — газон под шезлонг. Дом-баня (ленточный фундамент 10×6) Внутри: Парилка + мойка с кафелем Баня топится дровами — отдельный кайф Две комнаты: комната и большая веранда-кухня Кухонный гарнитур с техникой остаётся. Отопление — электрический котёл (просто и надёжно) Пластиковые окна, деревянный пол, металлочерепица на крыше Коммуникации Вода из общества — с весны до осени, хорошего качества, заведена в дом Канализация отдельная: септик на баню, отдельный — на кухню (никаких запахов) Что ещё приятно □ Залита площадка под две машины □ Железный гараж — под инвентарь, велики, удочки □ Участок полностью огорожен, по периметру порядок Сад уже работает на вас Яблони, груша, жимолость, малина, виктория, многолетние цветы. Ничего сажать с нуля не надо — всё уже цветёт и плодоносит. Окружение реальное, а не «миф риелтора» озеро рядом, перелески вокруг. Грибы, ягоды, рыбалка — всё это здесь. Общество местечковое — спокойное, адекватное. Кому подойдёт Тому, кто хочет въехать и сразу жарить шашлык, а не два года строить. И получить за один раз: дом + баню + веранду + гараж + сад + тишину.

### РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

