

Продается 3-к квартира / вариант № 304584

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дачная, 23/5**10 090 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 59,6 м² Жилая: 42,0 м² Кухня: 10,5 м²

Этаж	3
Этажность	21
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ Ваша новая «трешка» в 5 минутах от метро □ Тихий двор □□, два балкона * * и парк за углом! □ ул. Дачная, 23/5 — место, где начинается счастье вашей семьи ♥ □ Представьте: Вы выходите из метро «Заельцовская» □... и через 5 минут спокойным шагом вы уже дома □♀ □♂ Городской шум остаётся позади, а вас встречает зелёный двор-крепость □ с видеонаблюдением □, где так любят гулять дети и собаки □□ □ Надёжный кирпич + тепло классики Это дом классической кирпичной кладки — тёплый зимой * и прохладный летом *. В такой квартире дышится легко, а соседей почти не слышно □ □ Квартира — чистый холст для ваших идей! Сейчас она ждёт ваших фантазий □ Хотите нежный сканди? □ Яркий бохо? □ Уютный лофт? □ Любой стиль здесь будет смотреться потрясающе □ □□□□ Главные радости для семьи: □ 3 изолированные комнаты — наконец-то у каждого будет личное пространство! □ Ребёнок делает уроки, □ подросток играет, □ родители смотрят кино — никто никому не мешает □ □ Два застеклённых балкона * * Один — для утреннего кофе с видом на зелень ☺ □ Второй — для цветов, йоги или вечерних посиделок с чаем □♀ □ □ 3 этаж — золотая середина □ Не высоко, не низко. Можно подняться пешком (зарядка гарантирована □), но и вид из окна радует кронами деревьев □ □ Сквозные подъезды — удобно и функционально □ □ Район, в который влюбляешься Рядом — Тимирязевский парк □ □ Представляет субботний пикник с белочками? ☺ А ещё рядом много новых новостроек — район стал ещё уютнее и современнее □□ Никакой шумной трассы! □□ Только тишина, зелень и свежий воздух □□ Инфраструктура — всё рядом: □ Магазины □ Школы □ Детские сады □ Поликлиники Всё в шаговой доступности □ □ Что важно знать: □ Метро «Заельцовская» — 5 минут пешком □ Дом — кирпич □ Двор — закрытый, с видео □ Подъезды — сквозные □ Балкона — 2 (оба остеклены) □ Этаж — 3 □ Квартира ждёт именно вас — дружную семью! Приходите смотреть, влюбляться и планировать своё будущее счастье □□ □ Показ по договорённости □ Для покупателя предусмотрена комиссия

РИЭЛТОР

Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnaya-235/304584.html