

Продается дача / вариант № 304511

None р-н,

**СНТ Наука, ул. 6-я, 55**

**690 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 45,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

По Объекту недвижимости принят задаток! Сезонное Предложение для желающих попробовать себя ДАЧНИКАМИ! Земельный участок с садовым домом в СТ "Наука", недалеко от города, за Новолуговым. Добраться до места в отсутствие автомобиля совсем не сложно - от маршрутного такси 301 (ходит в сторону Ремесленного) минут 10-15 ходьбы. Есть еще вариант - на электричке до станции "Издrevая". Идти здесь немало дольше (неторопливым шагом через мостик минут 20)... но почему бы не попробовать и этот маршрут! Двухэтажный садовый дом с верандой, лишенный современного дачного пафоса! Не смотря на компактные размеры, семья из четырех человек в нем спокойно размещалась. Щитовой дом с отмошкой по периметру : не новый, но вполне еще крепкий, надо только приложить руки! Фундамент ленточный. Планировочное решение привычно нам еще с советских времен : кухня - веранда и просторная комната на первом этаже + такое же свободное жилое пространство в мансарде. Задача зимнего проживания перед нынешними Собственниками не стояла. Тем не менее, на случай межсезонья и прохладных дней имеется печь. Заменена электропроводка в доме . Свет также выведен на улицу и в открытую беседку (зону отдыха). Водоснабжение сезонное : без перебоев и графика вода подается и для полива (речная), и питьевая (из скважины СНТ). На участке есть бревенчатая баня . Сруб был куплен и установлен хозяевами примерно в 2000 году. Имеются посадки, плодовые деревья . Думаю, что, не смотря на всю незамысловатость, у нашего предложения есть потенциал... С интересом выслушаем Вашу точку зрения на этот счет! PS Цена в рекламу является стартовой и обсуждаема при реальном интересе!

## РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [levchanova\\_i@granovit.ru](mailto:levchanova_i@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dacha/snt-nauka/6-ya-55/304511.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dacha/snt-nauka/6-ya-55/304511.html)

