

Продается 3-к квартира / вариант № 304505

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Троллейная, 12

**10 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 79,4 м<sup>2</sup> Жилая: 49,1 м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагается к продаже светлая и просторная трехкомнатная квартира общей площадью 79.4 квадратных метров, расположенная в Новосибирске, на улице Троллейной, жилой массив Троллейный, дом 12. Жилище размещено на седьмом этаже современного двенадцатиэтажного здания, возведённого в 2013 году. Просторная планировка позволит вам свободно организовать внутреннее пространство под собственные предпочтения и нужды вашей семьи. Три изолированные комнаты дают прекрасную возможность обустроить спальню, детскую комнату и гостиную, обеспечив каждому жильцу необходимый уровень приватности и комфорта. 1. Инфраструктура для амбициозных и не только. Для тех, у кого большие амбиции и толстый кошелек: рядом Вторая новосибирская гимназия. Пусть ваши дети покоряют вершины знаний, а вы вершины карьерной лестницы! Для тех, кто верит в силу образования: обычная школа по месту жительства с крутой началкой. Учёба с первого класса без стресса и перепадов, кстати там еще готовят вкусно и недорого Для будущих чемпионов во дворе школа бокса. Пусть соседи знают тут живут только сильные духом (и кулаками)! Для любителей льда и скорости: в шаговой доступности ледовый дворец спорта. Фигурное катание, хоккей или просто катание на коньках выбирайте сами! Для самых маленьких рядом несколько детских садов. Отсутствие новостроек гарантирует свободные места на выбор. Это когда ж такое было!? 2. Рядом поликлиника с новеньким ремонтом и адекватным персоналом. 3. Платежи в управляющую компанию всего 28 руб. /кв. м. Кому интересно, можно поманиторить цены у конкурентов и осознать какой привлекательный платеж за ЖКУ вас ожидает! 4. Транспортная доступность. Шаговая доступность станции Новосибирск-Западный дает преимущество добираться до центра города за 20 минут без пробок. До метро Площадь Маркса 39 минут пешком, либо 15 минут на тамвайчике с остановкой практически около подъезда.

## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/trolleyayaya-12/304505.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/trolleyayaya-12/304505.html)

