

Продается 2-к квартира / вариант № 304349

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 11

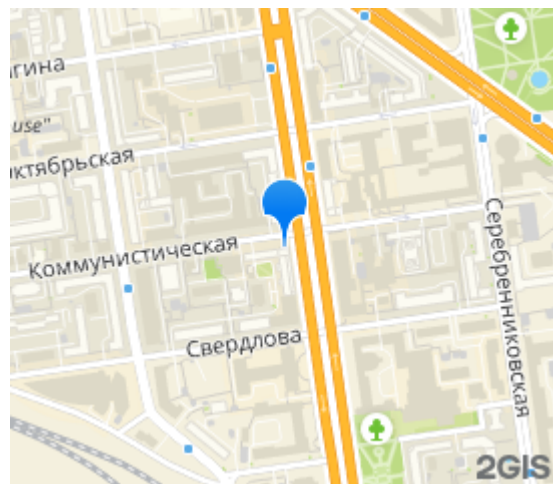
9 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 50,1 м² Жилая: 33,9 м² Кухня: 6,0 м²

Этаж	5
Этажность	7
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

"ДОМ С ЧАСАМИ", он такой один. Квартиры здесь-это трофей, это штучная история, которая не повторится. Уникальные планировки и концепция дома- когда история и современность идут рядом, сохраняя актуальность и ликвидность на долгие годы! О доме: добротный с кирпичными стенами, в конструктиве с монолитными-железобетонными колоннами, над с/у армированная бетонная стяжка; есть лифт, хорошее состояние дома! Очень теплый и экологичный дом за счет толстых кирпичных стен, отличная звуко-шумоизоляция! Месторасположение: исторический центр города. Дом является памятником архитектуры. Небольшое количество квартир создаёт приватность. Форма управления: ТСЖ. О состоянии квартиры: квартира в идеальном состоянии, выполнен продуманный КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ качественными материалами: -произведен демонтаж старого пола с установкой нового, на полу кварц виниловый влагостойкий ламинат, под ламинатом дополнительный выравнивающий слой из фанеры 18мм -заменена электропроводка и выведена под натяжным потолком, электросчетчик автомат находится в квартире; по всей квартире современное многофункциональное освещение с дублирующим выключателем, зеркала с подсветкой, все выключатели и розетки фирм Werkel и Legrand -капитальный ремонт душевой и с/у, унитаз с инсталляцией Grohe, двери AquaDoor, освещение лайтбокс, в душевой лейка-"тропический душ". -новые водопровод и канализация, замена производилась совместно 4 и 6 этажами -на кухне, в с/у и душевой имеются вытяжки -новые межкомнатные двери и качественная входная дверь -стены выровнены, обеспылены, подготовлены под подклейку обоев, либо под покраску/декоративную штукатурку -сделаны скрытые вместительные системы хранения над с/у и душевой в которых располагается вертикальный водонагреватель -- пластиковые 8-камерные окна, на окнах жалюзи; кухонное окно тонированное (снаружи во внутрь не видно), автоматическая руллета со стороны коридора, со стороны квартиры на кухонном окне эксклюзивные жалюзи-шторы с фотопечатью авторской работы Славы Gelio. Приобретая эту квартиру вы на многие годы избавляете себя от необходимости делать ремонт!!! Также в квартире: -в каждой комнате установлен кондиционер Haier -имеется вместительная гардеробная -на кухне установлена дизайнерская вертикальная батарея -кухня новая (6 месяцев в пользовании), в наличии бытовая техника : посудомойка Hansa 60x82x55, стиральная машина Samsung (6кг), индукционный духовой шкаф Bosch, плита Weissgauf -квартира подключена к системам видеонаблюдения и охраны с кнопкой экстренного вызова, видео наблюдение на этаже. Изюминкой является уникальный вид из окна на центральную часть города!!! Инфраструктура: все преимущества центральной локации для детей и взрослых, лучшие магазины, рестораны, театры, спортивные клубы, парки, красивые благоустроенные улицы для пешех прогулок... благоустроенная набережная в шаговой доступности (20 минут) или в 5 минутах езды; отличная транспортная развязка с выездами на Октябрьский, Димитровский, Четвёртый (Центральный) мосты. Рядом метро. Школы, садики, развивашки для детей, в том числе частные. И многое другое. Чтобы оценить все преимущества, качество ремонта, энергетику и прикоснуться к истории, частью



которой вы можете стать приглашаем вас на просмотр. Записывайте по телефону, указанному в объявлении!!!

РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/krasnyy-prospekt-11/304349.html