

Продается свободное назначение / вариант № 304334

None р-н,

рабочий поселок Чик, ул. 1-й квартал, 3

3 800 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,2 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

41 м² / ГАЗ / Свой санузел / Отдельный вход / ул. 1 квартал, 3.
Продаётся просторное 2-комнатное коммерческое помещение, 41 м².
Полная самостоятельность: отдельный вход с улицы, газ, санузел,
готовые выводы под кухню. Реальный «магазин на земле» без
соседей по подъезду. Адрес: рп Чик, ул. 1 квартал, 3. Удобный
заезд, понятный ориентир. Характеристики: · Площадь: 41 м² (две
изолированные комнаты) · Вход: отдельный, с улицы · Санузел: есть ·
Газ: подведён (огромное преимущество для горячего цеха или
отопления) · Кухня: сделаны выводы (возможно подключение мойки,
плиты) Ключевые преимущества: · Две комнаты можно легко
перепланировать под зал ожидания + кухню или два отдельных
кабинета. · Свой санузел — не нужно бегать в соседнее здание. ·
Низкие коммунальные платежи по сравнению с электричеством
(экономия на отоплении). · Высокая проходимость на 1 квартале —
жилой массив рядом. Лучшее использование (идеи для бизнеса): □
Кафе / столовая / кулинария / пекарня (газ решает всё) □ Пункт
выдачи (ПВЗ) с зоной хранения □ Мастерская (ремонт техники,
обуви, ключей) □ Медкабинет / стоматология / массаж □
Парикмахерская или студия ногтевого сервиса □ Офис с кухней для
сотрудников Инфраструктура: Магазины, аптека, школа, детский сад
— всё рядом. Хорошая парковка. Один взрослый собственник,
обременений нет, быстрый выход на сделку. Дополнительно взимается
комиссия с покупателя. Звоните! Организирую просмотр в удобное для
Вас время!

РИЭЛТОР



Палецкая Александра Вячеславовна

Тел.: +7 (969) 228-77-83

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: paleckaya@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/rabochiy-poselok-chik/1-y-kvartal-3/304334.html

