

Продается 1-к квартира / вариант № 304332

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 84

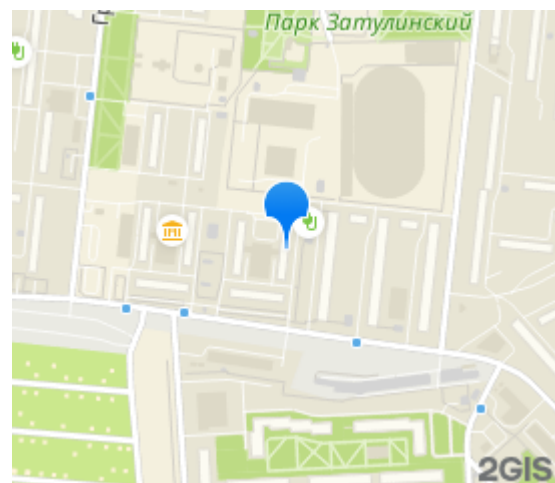
**3 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,1 м<sup>2</sup> Жилая: 15,0 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	5
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается уютная квартира в панельном доме на левом берегу. Дом расположен в районе с отличной инфраструктурой и атмосферой, где можно не только удобно жить и работать, но и полноценно отдыхать. Прекрасно подойдет: \*как старт первого жилья \*как жилье для небольшой семьи \*для молодых и пожилых возможность жить отдельно за небольшие деньги! \* доступный вариант для сдачи в аренду и получения пассивного дохода  
Преимущества: - Удачное расположение: близость детских садов и школ позволяет детям безопасно и самостоятельно добираться до учебы. - Рядом — ухоженный парк с большой детской площадкой, аттракционами, контактным зоопарком, где летом проводят праздники и мастер-классы. - Спортивный центр с бассейном, где можно заняться спортом, поплавать или просто прогуляться. - Все необходимое — магазины, аптеки, булочная, кинотеатр и поликлиники — буквально в шаговой доступности. - Остановка транспорта в двух минутах ходьбы, что упрощает переезды по городу. Квартира светлая и уютная. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Отличное место, чтобы почувствовать себя дома. Приятный бонус для покупателя кухонный гарнитур и вместительный шкаф в коридоре! Документы полностью готовы к сделке. Мы готовы к быстрой продаже! Получение кредитного решения входит в услугу покупателя. подберу самое выгодное! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре квартиры в удобное время.



## РИЭЛТОР



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [nedorezova@granovit.ru](mailto:nedorezova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-84/304332.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-84/304332.html)