ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

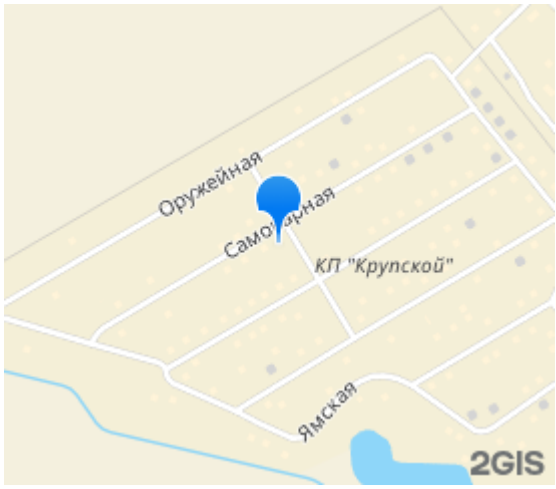
Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается участок / вариант № 304305

None р-н,

поселок Крупской, ул. Самоварная, 21

2 700 000 руб.



ПЛОЩАДЬ
Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Продаётся земельный участок 10 соток (ИЖС) Новосибирский район, пос. Крупской, ул. Самоварная Участок ПЕРВЫЙ от перекрёстка — удобный заезд, хорошая обзорность. ТРИ ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВА (которых нет у других) Залит фундамент, размер: 9×12 метров Буронабивные сваи + монолитный ростверк Вы экономите до 700 000 ₽ и 6–9 месяцев стройки Готовый архитектурный проект дома Разработан Дизайн-студией DOMINUS под климат Новосибирска (снег 240 кг/м², морозы до -42°C) Экономия на проектировании до 200 000 ₽ Коммуникации Вода — подведена Электричество — подключено, счётчик на участке Газ — на границе участка Участок ровный, прямоугольный Огорожен, высажены деревья Грунтовые воды очень далеко — не подтопляет До въезда в посёлок — асфальт, далее щебень Зимой чистят регулярно От города (м. Карла Маркса) — 25 минут Инфраструктура: магазины, остановка, детский сад — пешком Школьный автобус до Образовательного центра Верх-Тулинский Рядом живут соседи Юридически: Единственный собственник. Обременений, долгов, арестов нет.

РИЭЛТОР

Новикова Олеся Дмитриевна
Тел.: +7 (969) 228-77-68
Тел.: +7 (962) 835-77-80
e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/uchastok/poselok-krupskoy/samovarnaya-21/304305.html