

Продается 2-к квартира / вариант № 304272

None р-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 153

**8 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,8 м<sup>2</sup> Жилая: 18,0 м<sup>2</sup> Кухня: 25,0 м<sup>2</sup>

|                  |          |
|------------------|----------|
| Этаж             | 2        |
| Этажность        | 2        |
| Материал стен    | Кирпич   |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка       | -        |

В продаже таунхаус в коттеджном посёлке «Березки-Элитный»  
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: общая площадь 58, 8м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 24, 5м<sup>2</sup> первый этаж, комнаты 10, 9м<sup>2</sup> и 14. 2м<sup>2</sup> - Свежий ремонт из качественных материалов - Кухонный гарнитур, с техникой, мебель в комнатах остается в квартире. - Два санузла. - Отдельная система отопления в квартире и теплый пол на первом этаже. - Две комнаты на втором этаже - интернет + ТВ всего за 2000 ₺/год (менее 170 ₺/мес). - Придомовой участок для детского бассейна и зоны барбекю. - Полноценный технический этаж, под всей квартирой - Центральное газовое отопление и водоснабжение - Кирпичный дом - Западная сторона - Парковочное место у дома - Огороженная охраняемая территория - Территориально «Березки» находятся на границе Кировского района. В пешей доступности вся инфраструктура (поликлиника, кинотеатр, парк отдыха, каток, спорткомплекс с бассейном, ледовая арена, стадион, магазины, супермаркеты, ТЦ «Фламинго»). - Остановка транспорта у въезда в посёлок, маршрутный автобус № 160 до пл. Маркса - Новая школа №123, строится детский сад - Прописка сельская ПО ДОКУМЕНТАМ: полная стоимость в договоре/ долгов по квартире нет. Безукоризненный и элегантный дизайн общественной территории. В коттеджном посёлке две большие, современные детские площадки с безопасным покрытием, площадка для футбола, баскетбола, волейбола, дорожки для бега, велосипедов, оборудованные места для выгула животных. В посёлке регулярно проводятся праздники для детей и взрослых.

### РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-153/304272.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-153/304272.html)

