

Продается 1-к квартира / вариант № 304270

Октябрьский р-н,

**Новосибирск, ул. Виталия Потылицына,
11/3**

4 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,0 м² Жилая: 17,0 м² Кухня: 11,0 м²

Этаж	13
Этажность	18
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Идеальная квартира ждет хозяина! Цена снижена ДО КОНЦА МЕСЯЦА! □ Просторная, с ремонтом и «умной» планировкой. Всё продумано для жизни: износостойкие материалы, надежная сантехника, безопасная отделка. В стоимость входит новый кухонный гарнитур без бытовой техники, остальное по договоренности. Главные фишки: □ «Двойной» выход на лоджию — и из кухни, и из комнаты. Удобно для кофе и проветривания. □ Раздельный с/у, просторный холл, правильная кухня. □ Состояние «как в новостройке» (собственник не жил). Мебель и техника — новые (опционально). Плюс локация: тихий изолированный этаж (6 квартир), рядом детский сад «Капитоша», школа № 216, магазины. Парковка всегда есть! Честно: собственник 5+ лет, без обременений, без использование материнского капитала. Помогу с ипотекой. Комиссия покупателя. □ Звоните! Покажу в удобное время — вдохновитесь уютом без хлопот с ремонтом.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/vitaliya-potylicyna-113/304270.html

