

Продается 3-к квартира / вариант № 304239

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 13

**5 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,3 м<sup>2</sup> Жилая: 43,3 м<sup>2</sup> Кухня: 7,1 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

□ Продаётся светлая, просторная 3-комнатная квартира!!! Большая, уютная квартира с отличной локацией! Квартира на 9 этаже (последний, с отличным видом, сверху техэтаж). Рядом — площадь Кирова, в шаговой доступности остановки общественного транспорта □, автобусы, трамваи, маршрутки. Из окон открывается вид на школу №182 и детский сад Пингвин □□, рядом еще 4 школы и 6 детских садов. Район с развитой инфраструктурой: поликлиника, кинотеатр □, бассейн □♂, магазины и торговые центры □. Территория оборудована шлагбаумом □. □ Планировка и особенности: • 3 просторные, светлые комнаты, окна на две стороны □ • Кухня 7,1 м<sup>2</sup> • Раздельный санузел □□ • Балкон + лоджия □ • Встроенные шкафы □ • Отсечка на 2 квартиры, чистый подъезд, хорошие соседи □ • Взрослые собственники • Долгов и обременений нет □ • Вся инфраструктура «под рукой» — идеально для семьи с детьми. При покупке — сертификат НОФФ на 100 000 рублей! Торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. □ Готовы показать квартиру в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. □ Свяжитесь для просмотра и уточнения деталей!

## РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-13/304239.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-13/304239.html)

