

Продается 1-к квартира / вариант № 304083

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 36

**8 150 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 42,0 м<sup>2</sup> Жилая: 17,8 м<sup>2</sup> Кухня: 12,6 м<sup>2</sup>

Этаж	14
Этажность	18
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Продам 1-комнатную квартиру с ремонтом. Жк состоит из 3-х панельных домов и находится в районе с развитой инфраструктурой, в 10 минутах пешком от метро. Во дворе большая детская и спортивные площадки, озеро, наземная парковка. Безопасный двор: огорожен, есть видео наблюдение. Заезд с 3х улиц - Б. Богаткова, Есенина, Кошурникова. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов, делали в 23 году для себя. Из дополнительных удобств - кондиционер, проточный водонагреватель. Остается практически все что на фото. Юридически чистая сделка - один взрослый собственник без мат капиталов и т. д. квартира в ипотеке в ВТБ (возможна покупка через безопасные сервисы ВТБ, где банк - гарант сделки) Продажа в связи с покупкой квартиры большей площадью.

**РИЭЛТОР**

Благодарнова Наталья Борисовна

Тел.: +7 (961) 871-95-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [blagodarnova@granovit.ru](mailto:blagodarnova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/adriena-lezhena-36/304083.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/adriena-lezhena-36/304083.html)

