

Продается 1-к квартира / вариант № 303880

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 7

3 199 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31,0 м² Жилая: - м² Кухня: 3,0 м²

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Продается квартира-инвестиция в топовой локации Ленинского района. Объект требует ремонта и обустройства санузла, что отражено в цене входа. Идеально для сдачи в аренду студентам или перепродажи после ремонта. ФАКТЫ ОБ ОБЪЕКТЕ: Площадь: 31 м². Дом: Кирпичный (высокая шумоизоляция, тепло). Освещение: Два окна в комнате — квартира очень светлая. Статус: Бывшее общежитие. Санузел: В помещении отсутствует. ВАЖНО: Имеется официальное разрешение от Администрации на размещение и оборудование санузла. Все документы готовы к началу работ. ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ: Транспорт: 5 минут пешком до пл. Карла Маркса (метро). Транспортная развязка позволяет добраться в любую точку Новосибирска без пересадок. Спрос на аренду: В шаговой доступности Лицей информационных технологий (ЛИТ), школы, детские сады. Гарантированный поток арендаторов (студенты, преподаватели, молодые специалисты). ЭКОНОМИКА ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Низкая цена покупки: Вы платите только за локацию и стены. Контроль ремонта: Вы сами создаете планировку и дизайн под целевую аудиторию, увеличивая ликвидность объекта. Высокая доходность: После ремонта ставка аренды в этой локации будет одной из самых высоких в районе благодаря близости к вузу и метро. ЗВОНИТЕ! Обсудим детали, ознакомимся с документами. Объект для тех, кто умеет считать деньги и ценит время.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-7/303880.html

