

Продается 3-к квартира / вариант № 303758

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 219

**5 599 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,0 м<sup>2</sup> Жилая: 37,6 м<sup>2</sup> Кухня: 7,2 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Ищете идеальное место для большой семьи? Предлагаем вашему вниманию полноценную трехкомнатную квартиру в экологически чистом районе Новосибирска. Это жилье, где комфорт сочетается с тишиной и невероятно развитой инфраструктурой. О КВАРТИРЕ: • Самая востребованная планировка-распашонка: Окна выходят на две стороны, что обеспечивает идеальную инсоляцию и свежий воздух в течение всего дня. • Все комнаты изолированные: У каждого члена семьи будет свое личное пространство. • Состояние: Формат «Заезжай и живи». Квартира ухоженная, светлая и очень уютная. • Два балкона: Главная особенность! Оба остеклены ПВХ и качественно обшиты внутри. Один балкон полностью готов «под ключ» — с отделкой стен и пола, что является отличным бонусом и экономией вашего бюджета. • Бонус: В подъезде сейчас идет современный ремонт входных групп — вас будет встречать обновленный и чистый холл. ИНФРАСТРУКТУРА (всё в пешей доступности!): • Образование: 3 школы и сразу 5 детских садов (буквально через дорогу). Больше никаких очередей и долгих поездок по утрам. • Спорт и отдых: Спортивный комплекс «Фламинго», бассейны для детей и взрослых, кинотеатр. • Прогулки: Рядом парк аттракционов «Затулинский» и «зеленая полоса» для велопогулок. • Здоровье: Две поликлиники (взрослая и детская) рядом с домом. • Досуг: Множество развивающих секций, спортивных клубов и образовательных центров. РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Всего 15 минут езды до берега Обского моря — ваш личный курорт рядом с домом. • 20 минут на общественном транспорте до станции метро, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Звоните!!!! Всё подробно расскажу и покажу!!!!

**РИЭЛТОР**



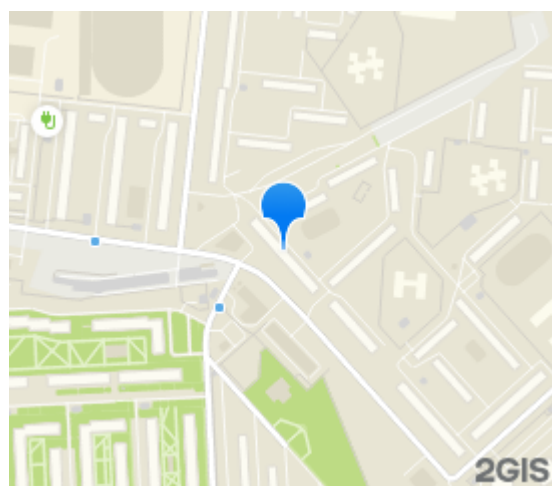
Чекмарева Анастасия Руслановна

Тел.: +7 (969) 228-77-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [chekmareva@granovit.ru](mailto:chekmareva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-219/303758.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-219/303758.html)



2GIS